

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, położonej w Wilkowie obejmującej działkę nr: 171/20

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Wilków w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, że je akceptują oraz przedstawiają:

- 1) dowód wpłaty wadium na konto Gminy Wilków,
- 2) osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę

wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

Oznaczenie nieruchomości	pow. w ha	Kwota pierwszego postąpienia w zł.	Minimalna Kwota kolejnych postąpień w zł
171/20	0,1100	34.100,-	300,-

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanych cen przetarg

zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie i adres nabywcy.

§ 11. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z 2004 r.)

Wójt Gminy Wilków