



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Operacja „Centrum rekreacji i aktywnego wypoczynku w Wilkowie”
w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” .
W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich .

U M O W A

Zawarta w dniu r. w Wilkowie pomiędzy Gminą Wilków z siedzibą w Wilkowie ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków (NIP 752-13-59-196, Regon 531412770), zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez,
a,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz.1986 z późn.zm) powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Centrum rekreacji i aktywnego wypoczynku w Wilkowie**” *Etap II*.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymania zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, wyrządzone w czasie realizacji robót.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
6. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów :certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną.
7. Roboty objęte umową należy wykonać zgodnie m.in. z:
 - dokumentacją techniczno-budowlaną , stanowiącą załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwą dla przetargu, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwą dla przetargu, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - pozwoleniem na budowę,
 - opisem przedmiotu zamówienia, określonym w tej specyfikacji,oraz
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),
 - wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy , w tym dla użytkowników obiektów.
8. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.
 9. Podczas całego okresu robót **Wykonawca** zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
 10. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, z którą **Wykonawca** zapoznał się, co niniejszym potwierdza oraz oferta przetargowa **Wykonawcy**.
 11. Roboty objęte umową wykonane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez **Zamawiającego** , który może ulec zmianie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.

§ 2

1. Obowiązki Koordynatora (Inspektora Nadzoru) ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:
 - 2) Termin zakończenia robót do dnia
2. Niedotrzymanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 12.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym ustala się na kwotę brutto zł (słownie złotych: 00/100.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
 - 1) wartość roboty określonej w przedmiocie zamówienia,
 - 2) podatek VAT od towarów i usług *,
 - 3) koszty pracy, ludzi i sprzętu,
 - 4) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
 - 5) wszystkie podatki i opłaty,
 - 6) wszelkie roboty przygotowawcze,
 - 7) koszty ubezpieczeń,
 - 8) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
 - 9) wszelkie roboty porządkowe w tym także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 10) utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
 - 11) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót,
 - 12) zagospodarowanie placu budowy,
 - 13) koszty dokumentacji powykonawczej

- 14) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
- 15) inne nie wymienione koszty wpływające na ostateczną cenę .
3. Podatek VAT wynosi % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 4 ust. 1 umowy*. / Obowiązek podatkowy powstaje u **Zamawiającego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT). **Zamawiający** od kwoty z § 4 ust. 1 umowy naliczy i odprowadzi podatek VAT w wysokości % w kwocie zł (słownie złotych:/100).*
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** z zastrzeżeniem przypadku, w którym **Zamawiający** nałożył obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia na roboty budowlane może:
- 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi **Zamawiającego**, **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca**, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** i Podwykonawca będą ponosić wobec **Zamawiającego** pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty.
Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót do wykonania,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) wynagrodzenie (zgodnie z obowiązującym prawem),
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) zapis, że w przypadku uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub,

- b) przedłożone **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych **Wykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
- 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez **Zamawiającego**, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone pisemną akceptacją umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę konieczne jest dołączenie **zgody Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową zawartą między **Zamawiającym a Wykonawcą**.
9. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. **Zamawiający** zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
12. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe **niż 14 dni**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
14. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy **niż 14 dni**, **Zamawiający** w formie pisemnej informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. **Wykonawca** przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
18. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą **Zamawiający** zaakceptował, **Wykonawca** nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
20. **Zamawiający** jest zobowiązany wezwać **Wykonawcę** do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** żądania podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** niełoży w trybie określonym w ust. 20, uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
24. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
25. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec **Wykonawcy** związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, **Wykonawca** po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie **Zamawiającego** dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
26. Do solidarnej odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykona samodzielnie –bez udziału Podwykonawców/ przy pomocy Podwykonawców*.
2. Roboty objęte przedmiotem umowy **Wykonawca** może powierzyć Podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz.1986 z późn.zm) oraz niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania roboty przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te roboty.

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **jednej faktury częściowej i faktury końcowej** wystawionej po wykonaniu i odebraniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
2. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru robót przez przedstawicieli **Zamawiającego** (Komisję odbioru), zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy, rozliczane fakturą częściową nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego brutto.**
4. **Kwota do zapłaty wynikająca z faktury częściowej i końcowej nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 ust.1 niniejszej umowy.**
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktur po wykonaniu czynności odbioru, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
6. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wilków, ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków, NIP 752-13-59-196.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić **w terminie do 21 dni** od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**.
9. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego **Zamawiającego**.
10. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT.
11. Za zwłokę w realizacji zapłaty **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
12. Strony postanawiają, że **Wykonawca**, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
13. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy **Wykonawca** na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego robót wystawi i doręczy **Zamawiającemu** fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
14. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla **Zamawiającego** podstawę do zapłaty faktury częściowej i końcowej na rzecz **Wykonawcy**.
15. W przypadku, gdy **Wykonawca** do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to **Zamawiający** wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom (na konta bankowe podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z **Wykonawcą** na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
16. Podstawą płatności należnych podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura **Wykonawcy** z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców, sporządzonymi przez **Wykonawcę** i podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją **Wykonawcy** do przekazania kwot należnych podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur zaakceptowaną przez Koordynatora ze strony **Zamawiającego**.
17. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 16 pomniejszać będą należności **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
18. **Wykonawca** wraz z fakturą częściową i końcową przedkłada oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami

o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu robót, obiektu.
2. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt .2
3. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia do **Zamawiającego** pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru **Wykonawca** skompletuje i przekaze Inspektorowi Nadzoru wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru częściowego i końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek., termin usunięcia wad i usterek ustala się do 14 dni od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Nie dotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych , o których mowa w § 12 umowy.
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylenia się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.
9. **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmiami.
10. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.

§ 9 GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmiami za wady i usterki fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia wynosi 60 miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres **miesiące**, licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji, rękojmi **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 10

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy: (osoby wykonujące czynności/prace fizyczne określone w pkt.3.2 SIWZ, operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń).
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do :
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania pracy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu**, w terminie 5 dni od dnia realizacji zamówienia, oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten **Wykonawca** zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w ust. 3 i 4, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**;
 - 4) gdy opóźnienie **Wykonawcy** w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia;
 - 5) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty dokonania drugiej bezpośredniej zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 2-5 i ust. 2, nastąpi z winy **Wykonawcy**.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. **Zamawiający** może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło

zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku - według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy dokonano odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
 - 3) **Zamawiający** - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub rozwiązania umowy - obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - 2) przejścia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku gdy **Wykonawca** nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie.

§ 12 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.2 umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad- usterek, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za wyjątkiem przypadków określonych w § 11 ust. 1
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i montażowych oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników **Wykonawcy**, innych osób, z pomocą których **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzenia robót.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność, o której mowa powyżej dotyczy również zrekompensowania przez **Wykonawcę** ewentualnych szkód wyrządzonych **Zamawiającemu**.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu, o którym mowa w niniejszej umowie, tj. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych , ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt.16 SIWZ i IV.5 zmiana umowy – ogłoszenie o zamówieniu).
3. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.

Wykonawca:

Zamawiający: