

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.57.2019
WÓJTA GMINY WILKÓW

z dnia 11 marca 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem nieruchomości
lub ich części oraz sprzętu stanowiących własność Gminy Wilków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 984 z późn.zm.¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki opłat za wynajem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Wilków, jak następuje:

1.	Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Domu Kultury w Wilkowie:	
	1) przyjęcia weselne, zabawy taneczne	1.000 zł
	2) pozostałe uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe	500 zł
	3) stypy	250 zł
	4) kursy, szkolenia, zebrania, itp.	30 zł/1godz.
2.	Wynajem sal w remizach OSP w Bukowiu i w Wilkowie:	
	1) uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe	200 zł
	2) prezentacje komercyjne	300 zł
	3) kursy, szkolenia, zebrania, itp.	50 zł
3.	Wynajem świetlic wiejskich w: Jakubowicach, Pągowie, Pielgrzymowicach, Pszenicznej* i Wojciechowie:	
	1) uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe	200 zł
	2) prezentacje komercyjne	300 zł
	3) kursy, szkolenia, zebrania, itp.	50 zł
4.	Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Publicznej Szkole Podstawowej w Bukowiu:	
	1) przyjęcia weselne, zabawy taneczne	1.000 zł
	2) pozostałe uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe	500 zł
	3) stypy	250 zł
	4) prezentacje komercyjne	300 zł
	5) kursy, szkolenia, zebrania, itp.	50 zł
	6) organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w salach lekcyjnych	20 zł/1godz.
	7) organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w sali komputerowej	30 zł/1godz.
	8) wynajem sali gimnastycznej na imprezy sportowe oraz inne cele rekreacyjne	30 zł/1godz.
5.	Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Idzikowicach:	
	1) uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe	400 zł
	2) prezentacje komercyjne	300 zł
	3) kursy, szkolenia, zebrania, itp.	50 zł
	4) organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w salach lekcyjnych	20 zł/1godz.
	5) organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w sali komputerowej	30 zł/1godz.
	6) wynajem sali gimnastycznej na imprezy sportowe oraz inne cele rekreacyjne	30 zł/1godz.
6.	Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Publicznej Szkole Podstawowej w Wilkowie:	
	1) prezentacje komercyjne	300 zł
	2) kursy, szkolenia, zebrania itp.	50 zł
	3) organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w salach lekcyjnych	20 zł/1godz.
	4) organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w sali komputerowej	30 zł/1godz.

* pobór opłat od 1.07.2021 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500

§ 2. Ustaliam stawki opłat za wynajęcie sprzętu będącego w wyposażeniu obiektów wymienionych w § 1:

1) za wynajęcie stołów – 4,00 zł/szt.

2) za wynajęcie krzeseł – 2,50 zł/szt.

§ 3. Do stawek określonych w § 1 i § 2 nalicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 4. 1. Opłaty uiszcza się w terminie 7 dni przed ustaloną datą najmu.

2. W przypadku gdy zachodzą okoliczności, w których data wynajmu nie była wcześniej ustalona, opłatę uiszcza się najpóźniej przed udostępnieniem wynajmowanych pomieszczeń lub sprzętu.

3. Opłaty, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Wilkowie w Banku Spółdzielczym w Wilkowie Nr 16 8890 0001 0003 5477 2000 0003

§ 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt może obniżyć lub odstąpić od poboru opłat ustalonych w § 1 i § 2.

§ 6. Ustaliam wzór umowy najmu w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr ORG.0050.21.2014 Wójta Gminy Wilków z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Wilków.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Wilków

mgr Bogdan Zdyb

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. w

pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wynajmującą**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Najemcą**

§ 1. 1. Przedmiotem najmu jest :

.....

.....

wraz z wyposażeniem, celem organizacji

.....

2. Wykaz wyposażenia zawiera załącznik do umowy.

§ 2. Najem przedmiotu umowy określonego w § 1 następuje na czas:

- od r. , od godz.

- do r. , do godz.

§ 3. 1. Za najem przedmiotu umowy Najemca zapłaci kwotę zł

(słownie: zł)

(opłata obejmuje: koszty zużytej energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości).

2. Określoną w ust. 1 kwotę, Najemca zobowiązany jest wpłacić do dnia r. w kasie Urzędu Gminy w Wilkowie lub na rachunek Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Namysłowie Nr 16 8890 0001 0003 5477 2000 0003.

§ 4. Najemca ponosi koszty za zniszczone mienie – według aktualnych cen.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należytym stanie.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy do korzystania innym osobom.

3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym. Powyższe dotyczy również uporządkowania pomieszczeń oraz terenu przed obiektem.

§ 6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób biorących udział w organizowanym przez niego spotkaniu / uroczystości z wykorzystaniem przedmiotu umowy.

§ 7. Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący używa przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 8. Dodatkowe ustalenia stron umowy:

.....
.....
.....
.....

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kluczborku.

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
(Najemca)

.....
(Wynajmujący)