

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.63.2019
WÓJTA GMINY WILKÓW

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wilków z przeznaczeniem na reklamę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie reguluje:

- 1) warunki wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilków w celu umieszczenia reklamy na okres do trzech lat;
- 2) odpłatności za udostępnienie powierzchni reklamowych w zakresie określonym w ust.1.

2. W celu umieszczania reklamy, nieruchomości o których mowa w §1 ust.1, oddawane są w najem lub w dzierżawę na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

3. Wynajmowanie oraz oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1, w celu umieszczenia reklamy na okres dłuższy niż trzy lata wymaga przeprowadzenia przetargu. Odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

4. Zarządzenie nie dotyczy umieszczania reklam w pasie drogowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn.zm) oraz umieszczania reklamy na terenach nieruchomości będących w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy Wilków.

§ 2. 1. Osoba ubiegająca się o umieszczenie reklamy na terenach stanowiących własność Gminy Wilków zobowiązana jest złożyć wniosek zawierający projekt graficzny (w tym kształt, wymiary, rodzaj nośnika reklamy) oraz wskazanie miejsca lokalizacji na załączniku graficznym.

2. Umieszczenie reklamy na obiektach lub terenach stanowiących własność Gminy Wilków wymaga zgody właściciela nieruchomości.

3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 2, szczegółowe warunki umieszczania reklamy, wysokość czynszu, określa się w umowie zawartej z właścicielem reklamy.

4. Zainstalowanie tablic i urządzeń reklamowych należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym zarządzeniu, z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn.zm), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068) i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

§ 3. 1. W przypadku gdy równocześnie o ten sam teren lub obiekt pod reklamę ubiega się kilku wnioskodawców, o wyborze oferenta decyduje data wpływu wniosku.

2. Kształt, kolor i sposób wykonania reklamy powinien być zharmonizowany z otoczeniem, nie oszpecać terenu, budynku lub innego obiektu oraz nie zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia.

§ 4. 1. Właściciel reklamy ponosi miesięczny czynsz za umieszczenie reklamy.

2. Sposób uiszczania czynszu za reklamy określa umowa, o której mowa w § 2 ust. 3, z uwzględnieniem § 5 niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu:

- 1) za reklamy płaskie, banery za 1 m² - 20,00 zł,
 - 2) za reklamy w kształcie bryły za 1 m³ - 30,00 zł.
2. Do stawek czynszu wymienionych w ust.1 dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT.
 3. Czynsz jest płatny miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy nr 16 8890 0001 0003 5477 2000 0003.
 4. Z czynszu za reklamy zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy Wilków.
 5. W przypadku zmiany stawek i wysokości czynszu, właściciele reklam zawiadamiani będą pisemnie.

§ 6. Właściciel reklamy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy ma obowiązek usunięcia reklamy oraz doprowadzenia obiektu lub terenu do stanu pierwotnego na swój koszt.

§ 7. Zasady i stawki określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wilków

mgr Bogdan Zdyb