

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.598.2021
WÓJTA GMINY WILKÓW

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem nieruchomości
lub ich części oraz sprzętu stanowiących własność Gminy Wilków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu za wynajem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Wilków, jak następuje:

| | | | |
|----|---|--|--------------|
| 1. | Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Domu Kultury w Wilkowie: | | |
| | 1) | przyjęcia weselne, zabawy taneczne | 1.200 zł |
| | 2) | pozostałe uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe | 700 zł |
| | 3) | stypy | 300 zł |
| | 4) | kursy, szkolenia, zebrania, itp. | 30 zł/1godz. |
| 2. | Wynajem sal w remizach OSP w Bukowiu i w Wilkowie: | | |
| | 1) | uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe | 300 zł |
| | 2) | prezentacje komercyjne | 300 zł |
| | 3) | kursy, szkolenia, zebrania, itp. | 50 zł |
| 3. | Wynajem świetlic wiejskich w: Jakubowicach, Pągowie, Pielgrzymowicach, Pszenicznej i Wojciechowie*: | | |
| | 1) | uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe | 300 zł |
| | 2) | prezentacje komercyjne | 300 zł |
| | 3) | kursy, szkolenia, zebrania, itp. | 50 zł |
| 4. | Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Publicznej Szkole Podstawowej w Bukowiu: | | |
| | 1) | przyjęcia weselne, zabawy taneczne | 1.200 zł |
| | 2) | pozostałe uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe | 700 zł |
| | 3) | stypy | 300 zł |
| | 4) | prezentacje komercyjne | 300 zł |
| | 5) | kursy, szkolenia, zebrania, itp. | 50 zł |
| | 6) | organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w salach lekcyjnych | 50 zł/1godz. |
| | 7) | organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w sali komputerowej | 50 zł/1godz. |
| | 8) | wynajem sali gimnastycznej na imprezy sportowe oraz inne cele rekreacyjne | 50 zł/1godz. |
| 5. | Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Idzikowicach: | | |
| | 1) | uroczystości, przyjęcia, imprezy okolicznościowe | 600 zł |
| | 2) | prezentacje komercyjne | 300 zł |
| | 3) | kursy, szkolenia, zebrania, itp. | 50 zł |
| | 4) | organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w salach lekcyjnych | 50 zł/1godz. |
| | 5) | organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w sali komputerowej | 50 zł/1godz. |
| | 6) | wynajem sali gimnastycznej na imprezy sportowe oraz inne cele rekreacyjne | 50 zł/1godz. |
| 6. | Wynajem sali i kompleksu żywieniowego w Publicznej Szkole Podstawowej w Wilkowie: | | |
| | 1) | prezentacje komercyjne | 500 zł |
| | 2) | kursy, szkolenia, zebrania itp. | 50 zł |
| | 3) | organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w salach lekcyjnych | 50 zł/1godz. |
| | 4) | organizacja zajęć w ramach projektów z udziałem środków europejskich w sali komputerowej | 50 zł/1godz. |

* pobór opłat od 01.10.2027 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

§ 2. Ustalam stawki czynszu za wynajęcie sprzętu będącego w wyposażeniu obiektów wymienionych w § 1:

- 1) za wynajęcie stołów – 4,00 zł/szt.
- 2) za wynajęcie krzeseł – 2,50 zł/szt.

§ 3. Do stawek czynszu określonych w § 1 i § 2 nalicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 4. 1. Stawki czynszu uiszcza się w terminie 7 dni przed ustaloną datą najmu.

2. W przypadku gdy zachodzą okoliczności, w których data wynajmu nie była wcześniej ustalona, stawkę czynszu uiszcza się najpóźniej przed udostępnieniem wynajmowanych pomieszczeń lub sprzętu.

3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Wilkowie w Banku Spółdzielczym w Wilkowie Nr 16 8890 0001 0003 5477 2000 0003

§ 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt może obniżyć lub odstąpić od poboru stawek czynszu ustalonych w § 1 i § 2, a zwłaszcza w przypadku organizacji imprez kulturalnych dla mieszkańców Gminy Wilków.

§ 6. Ustalam wzór umowy najmu w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr ORG.0050.57.2019 Wójta Gminy Wilków z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Wilków.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Wilków

mgr Bogdan Zdyb

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. w

pomiędzy:

.....
.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wynajmującą**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Najemcą**

§ 1. 1. Przedmiotem najmu jest :

.....
.....
wraz z wyposażeniem, celem organizacji

2. Wykaz wyposażenia zawiera załącznik do umowy.

§ 2. Najem przedmiotu umowy określonego w § 1 następuje na czas:

- od r. , od godz.

- do r. , do godz.

§ 3. 1. Za najem przedmiotu umowy Najemca zapłaci kwotę czynszu zł

(słownie: zł)

(opłata obejmuje: koszty zużytej energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości).

2. Określoną w ust. 1 kwotę, Najemca zobowiązany jest wpłacić do dnia r.
na rachunek Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Namysłowie Nr 16 8890 0001 0003 5477 2000 0003.

§ 4. Najemca ponosi koszty za zniszczone mienie – według aktualnych cen.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należytym stanie.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy do korzystania innym osobom.

3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym. Powyższe dotyczy również uporządkowania pomieszczeń oraz terenu przed obiektem.

§ 6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób biorących udział w organizowanym przez niego spotkaniu / uroczystości z wykorzystaniem przedmiotu umowy.

§ 7. Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący używa przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 8. Dodatkowe ustalenia stron umowy:

.....
.....
.....
.....

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kluczborku.

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
(Najemca)

.....
(Wynajmujący)