
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni z wyłączeniem dróg
5111213-4	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Remont świetlicy wiejskiej w Jakubowicach cz. II

ADRES INWESTYCJI: 46-113 Wilków, Jakubowice 16B, działka nr 49

NAZWA INWESTORA: Gmina Wilków

ADRES INWESTORA: 46-113 Wilków, ul. Wrocławska 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr. inż. Jacek Szulakowski

DATA OPRACOWANIA: 20.01.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.01.2022

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 BUDYNEK "A" (lewa strona)		4

1.Podstawę do sporządzania kosztorysu stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-uztkowym
- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”,
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury,
- założenia wyjściowe do kosztorysowania,
- planowany zakres prac.

2.Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty związane z remontem świetlicy wiejskiej w Jakubowicach.

3.Jako podstawę wyceny przyjęto katalogi według punktu opis podstawy wyceny.

4.Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie z kosztami zakupu wg średnich cen materiałów INTERCENBUD w 3 kw. 2021r. oraz wg wyceny indywidualnej. Koszt zakupu materiałów dodano do ceny wszystkich materiałów.

5.Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto wskaźniki cenotwórcze wg informacji INTERCENBUD w 3 kw. 2021r. dla województwa opolskiego.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Jakubowicach nr 16b, na działce nr 49, gmina Wilków, powiat namysłowski, woj. opolskie.

Opis stanu istniejącego wg dokumentacji projektowej.

Projektuje się remont budynku świetlicy w zakresie robót: dociepleniowych, elewacyjnych, izolacyjnych, robót dekarских, stolarskich, tynkarskich, malarskich, okładzinowych i posadzkowych, a także w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

W otoczeniu budynku projektuje się remont nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, wraz z systemem odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji ogólnospławnej. Projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia z metalowej siatki na ogrodzenie prefabrykowane, panelowe, oraz montaż murku oporowego na granicy z działką sąsiednią.

UWAGA:

Wycena powinna być wykonana na podstawie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidoczonych na dokumentach przekazanych Wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione.

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art.101 ust. 5 ustawy z dnia 11wrzesnia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1129)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK "A" (lewa strona)			
1.1		IZOLACJA FUNDAMENTÓW			
1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		(4,5 + 10,3) * 0,8 * 0,5	m3	5,920	
				RAZEM	5,920
2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		(4,5 + 10,3) * 0,5	m2	7,400	
				RAZEM	7,400
3	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m2		
		(4,5 + 10,3) * 0,5	m2	7,400	
				RAZEM	7,400
4	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej - fundamenty	m2		
		(4,5 + 10,3) * 0,5	m2	7,400	
				RAZEM	7,400
5	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		(4,5 + 10,3) * 0,8 * 0,5	m3	5,920	
				RAZEM	5,920
1.2		ROBOTY MUROWE I ELEWACYJNE			
6	KNR 2-02 1610-01 analogia	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		4,5 * (4,5 + 10,3)	m2	66,600	
				RAZEM	66,600
7	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,2 + 1,15 + 1,15	m	3,500	
				RAZEM	3,500
8	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		12,78 + 2,75 * 10,30 - 1,2 * 1,45 - 2 * 1,15 * 1,45 - 1,1 * 2	m2	33,830	
				RAZEM	33,830
9	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian	m2		
		12,78 + 2,75 * 10,30 - 1,2 * 1,45 - 2 * 1,15 * 1,45 - 1,1 * 2	m2	33,830	
				RAZEM	33,830
10	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		12,78 + 2,75 * 10,30 - 1,2 * 1,45 - 2 * 1,15 * 1,45 - 1,1 * 2	m2	33,830	
				RAZEM	33,830
11	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		0,2 * (1,2 * 2 + 1,45 * 2) + 1,1 * 0,2 + 2 * 0,2 * 2 + 2 * (0,2 * 2 * 1,15 + 0,2 * 2 * 1,45)	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
12	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,1 + 2 * 2 + 2 * 1,2 + 6 * 1,45 + 2 * 1,15	m	18,500	
				RAZEM	18,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR 0-17 0927-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich).	m2		
		12,78 + 2,75 * 10,30	m2	41,105	
				RAZEM	41,105
14 d.1.2	KNR 0-17 0927-05 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich).	m2		
		0,2 * (1,2 * 2 + 1,45 * 2) + 1,1 * 0,2 + 2 * 0,2 * 2 + 2 * (0,2 * 2 * 1,15 + 0,2 * 2 * 1,45)	m2	4,160	
				RAZEM	4,160
15 d.1.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		ROBOTY CIESIELSKIE I POKRYWCZE			
1.3.1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
16 d.1.3. 1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		4,45 * 10,3	m2	45,835	
				RAZEM	45,835
17 d.1.3. 1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
		4,45 * 10,3	m2	45,835	
				RAZEM	45,835
18 d.1.3. 1	KNR 4-04 0403-01 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - kontrłaty	m2		
		4,45 * 10,3	m2	45,835	
				RAZEM	45,835
19 d.1.3. 1	KNR K-05 0101-04	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - rury spustowe, bez odzysku	m		
		2,62	m	2,620	
				RAZEM	2,620
20 d.1.3. 1	KNR K-05 0101-05	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - rynny, bez odzysku	m		
		10,3	m	10,300	
				RAZEM	10,300
21 d.1.3. 1	KNR K-05 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m2		
		0,25 * (0,8 * 2 + 0,4 * 2) + 0,25 * (0,8 + 0,8 + 0,4 + 0,4 + 0,8 + 0,8)	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
1.3.2		Izolacje			
22 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20cm	m2		
		10,3 + 4,45	m2	14,750	
				RAZEM	14,750
23 d.1.3. 2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr. 10 cm - każda następną warstwa	m2		
		10,3 + 4,45	m2	14,750	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,750
24 d.1.3. 2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		4,45 * 10,3	m2	45,835	
				RAZEM	45,835
1.3.3		Pokrycie dachu			
25 d.1.3. 3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		4,45 * 10,3	m2	45,835	
				RAZEM	45,835
26 d.1.3. 3	KNR-W 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		4,45 * 10,3	m2	45,835	
				RAZEM	45,835
27 d.1.3. 3	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną	m2		
		4,45 * 10,3	m2	45,835	
				RAZEM	45,835
28 d.1.3. 3	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy okapowe	m		
		10,30	m	10,300	
				RAZEM	10,300
29 d.1.3. 3	KNR-W 2-02 0511-04	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne	m		
		4,25	m	4,250	
				RAZEM	4,250
30 d.1.3. 3	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		1 * 1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.4		Rynny i obróbki blacharskie			
31 d.1.3. 4	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		10,3	m	10,300	
				RAZEM	10,300
32 d.1.3. 4	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		2,75	m	2,750	
				RAZEM	2,750
33 d.1.3. 4	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		$0,25 * (0,8 * 2 + 0,4 * 2) + 0,25 * (0,8 + 0,8 + 0,4 + 0,4 + 0,8 + 0,8)$	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
1.3.5		Wykończenie kominów			
34 d.1.3. 5	KNR-W 4-01 0433-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Remont świetlicy wiejskiej w Jakubowicach część II.ath

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.3. 5	KNNR 2 1003-01 analogia	Zaprawy wyrównujące pod płytki ceramiczne i terakotę z masy wyrównującej na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych; grubość zaprawy 5 mm na gotowym suchym podłożu	m2		
		$(0,8 + 0,4) * 5,4 + (0,8 + 0,8 + 0,4) * 0,55 + (0,8 + 0,8 + 0,4) * 3,8$	m2	15,180	
				RAZEM	15,180
36 d.1.3. 5	KNR 2-02 0117-14 analogia	Licowanie komina płytkami struktonitowymi	m2		
		$(0,8 + 0,4) * 5,4 + (0,8 + 0,8 + 0,4) * 0,55 + (0,8 + 0,8 + 0,4) * 3,8$	m2	15,180	
				RAZEM	15,180
37 d.1.3. 5	KNR 2-02 0219-05	Płyta betonowa przykrywająca komin	m2		
		$3 * 0,6 * 1$	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
1.4		ROBOTY WEWNĘTRZNE			
38 d.1.4	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		$(3,6 + 2 * (2,8 + 2,3 + 4,3)) * 1$	m2	22,400	
				RAZEM	22,400
39 d.1.4	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		$(3,6 + 2 * (2,8 + 2,3 + 4,3)) * 1$	m2	22,400	
				RAZEM	22,400
40 d.1.4	wycena indywidualna na podstawie oferty	Izolacja przeciwwilgociowa od wewnątrz ścian gr. 40cm metodą iniekcji krystalicznej	m		
		$3,6 + 10,3 + 10,3$	m	24,200	
				RAZEM	24,200