

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.735.2022**  
**WÓJTA GMINY WILKÓW**

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.<sup>1)</sup>) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilkowie przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie w Bukowiu, w Pągowie i w Wilkowie, w Gminnym Informatorze oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wilków oraz BIP tutejszego Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Wilków

**mgr Bogdan Zdyb**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005 i 1079

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Wilków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy :

Oznaczenie nieruch. dz.nr, km.,KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Wysokość czynszu w q pszenicy/rok	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminny	Opis nieruchomości
Działki nr 41/9 km.2 KW OP1U/00035004/2	1,3400	Pągów	5,36	Objęta planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu częściowo 4R/E - tereny rolnicze, elektroenergetyka oraz częściowo 7R - tereny rolnicze	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca nieużytek N - 1,3400 ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
Część działki nr 313/3 km.2 KW OP1U/00039872/5	0,0400	Bukowie	0,4	Nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę Dr - 0,0400 ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
Część działki nr 313/3 km.2 KW OP1U/00039872/5	0,0200	Bukowie	0,16	Nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca użytek rolny R IIIa - 0,0200 ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
Część działki nr 75/3 km.2 KW OP1U/00000591/9	0,1365	Wilków	1,30	Objęta planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu 10MR, MN,U - tereny zabudowy mieszanej (zagrodowej, jednorodzinnej i usług)	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca użytek rolny Ps II - 0,1365ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń zobowiązań.
Działka nr 325/4 km.2 KW OP1U/00051774/8	0,2600	Bukowie	1,43	Nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca użytek rolny R IVb - 0,2600 ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Część działki nr 503 km.2 KW OP1U/00047830/8	0,0900	Bukowie	0,63	Nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca użytek rolny R IIIb - 0,0900 ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
Część działki nr 53/2 km.1 KW OP1U/00049503/1	0,1600	Wilków	1,22	Objęta planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu 19MR, MN,U - tereny zabudowy mieszanej (zagrodowej, jednorodzinnej i usług)	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca użytek rolny R IIIa - 0,1000 ha oraz RIIIb - 0,0600 ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
Część działki nr 76/2 km.2 KW OP1U/00036938/5	0,0700	Wilków	0,56	Objęta planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu 10MR, MN,U - tereny zabudowy mieszanej (zagrodowej, jednorodzinnej i usług)	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca użytek rolny R IIIa - 0,0700 ha, wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres dziesięciu lat.

Wysokość czynszu ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr ORG.0050.405.2017 Wójta Gminy Wilków z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Wilków. Czynsz dzierżawny ustala się corocznie wg ceny pszenicy ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku na podstawie odrębnego zawiadomienia.

Wykaz zostaje ogłoszony na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 08.08.2022 r. do 29.08.2022 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilkowie, wejście B, pokój nr 4, tel. 77 4195511 wew. 124.

Ww. wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilkowie i w sołectwie w Bukowiu, w Pągowie i w Wilkowie oraz zamieszczony w Gminnym Informatorze, na stronie internetowej Urzędu oraz BIP tutejszego Urzędu.

Wilków, 08.08.2022 r.