

**Protokół Nr IX.2024  
z sesji Rady Gminy w Wilkowie  
z dnia 28 października 2024 r.**

Sesja Rady Gminy odbyła się w małej sali Domu Kultury w Wilkowie w godz. 12<sup>06</sup> – 14<sup>08</sup>.

Ustawowy skład Rady Gminy w Wilkowie wynosi 15 Radnych, w sesji uczestniczyło 13 Radnych (1 Radny opuścił obrady sesji po pkt 11) - *według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu*, co stanowi quorum wymagane art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy była zatem władna do podejmowania uchwał.

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Wójt Gminy Wilków - Pani Irena Marszałek,
- Zastępca Wójta Gminy Wilków - Pan mgr Kazimierz Olchawa,
- Sekretarz Gminy Wilków - Pani mgr Irena Wagner-Cichosz,
- Skarbnik Gminy Wilków - Pani mgr Alina Palińska,
- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Wilkowie – Pani Marta Gazdecka-Kmieciak,
- Radca Prawny - Pani mgr Dagmara Bak

oraz sołtysi, kierownicy jednostek organizacyjnych gminy i osoby zaproszone – według list obecności *stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego protokołu*.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poinformował, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Transmisja obrad jest dostępna w sieci Internet, natomiast nagrania z sesji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wilków, na stronie internetowej gminy oraz są udostępniane na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej. Uczestnicząc w sesji Rady Gminy wyraża się zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan, który przywitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
3. Składanie interpelacji i zapytań radnych w formie pisemnej.
4. Sprawozdanie Wójta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym oraz sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy.
5. Wolne wnioski i pytania.
6. Informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych.
7. Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.325.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wilków na lata 2024-2034.
8. Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.326.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2024 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wilków na 2025 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Wilków w 2025 roku.
11. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia reprezentowania Gminy Wilków w Zgromadzeniu Związku Gmin Śląska Opolskiego.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Wilków z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Wojciechów, działka nr 228/2 oraz nr 228/4 stanowiących własność Gminy Wilków.
14. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy w Wilkowie.
15. Zamknięcie obrad IX sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan zwrócił się z pytaniem, czy są wnioski w sprawie zmiany porządku obrad IX sesji Rady Gminy w Wilkowie.

Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek zwróciła się do Rady Gminy w Wilkowie z wnioskiem o wyłączenie z porządku obrad IX sesji projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Wilków z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025 ponieważ w ww. programie ujęta jest wysokość środków planowanych na realizację programu, a budżet gminy na rok 2025 nie został jeszcze opracowany. Powyższy projekt uchwały będzie procedowany na sesji w miesiącu listopadzie.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zmiany porządku obrad IX sesji Rady Gminy w Wilkowie.

W głosowaniu jawnym:

Za przyjęciem wniosku w sprawie zmiany porządku obrad IX sesji głosowało 13 Radnych, przeciw – 0, wstrzymało się od głosowania – 0.  
Wniosek przyjęto jednogłośnie.

*Imienny wykaz głosowania Radnych, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poinformował, że porządek obrad sesji po uwzględnieniu wniesionej zmiany przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
3. Składanie interpelacji i zapytań radnych w formie pisemnej.
4. Sprawozdanie Wójta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym oraz sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy.
5. Wolne wnioski i pytania.
6. Informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych.
7. Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.325.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wilków na lata 2024-2034.
8. Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.326.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2024 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wilków na 2025 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Wilków w 2025 roku.
11. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia reprezentowania Gminy Wilków w Zgromadzeniu Związku Gmin Śląska Opolskiego.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Wojciechów, działka nr 228/2 oraz nr 228/4 stanowiących własność Gminy Wilków.
13. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy w Wilkowie.
14. Zamknięcie obrad IX sesji Rady Gminy.

## Ad.2. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poinformował Radnych:

- w dniu 8 października 2024 r. wpłynęło do Przewodniczącego Rady Gminy w Wilkowie pismo z dnia 4 października 2024 r. od Rady Rodziców działającej przy Publicznej Szkole Podstawkowej w Bukowiu, że jako rodzice dzieci uczęszczających do Publicznej Szkoły Podstawowej i oddziału przedszkolnego w Bukowiu czują się zaniepokojeni pogłoskami o zamknięciu szkoły. Radni zostali zapoznani z treścią przedmiotowego pisma, a odpowiedź ww. Radzie Rodziców zostanie udzielona w najbliższym okresie;
- w dniu 10 października 2024 r. wpłynęło do Rady Gminy w Wilkowie pismo znak sprawy UNP: 1606- SKA.4021.1.1.2024.88 z dnia 10 października 2024 r. od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Namysłowie dotyczące analizy oświadczenia majątkowego Radnego p. Patryka Markowskiego w związku z uzyskaniem mandatu radnego w wyniku przeprowadzonych wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Wilkowie w 1-mandatowym okręgu wyborczym nr 8 w Bukowiu.
- w dniu 11 października 2024 r. wpłynął do Rady Gminy w Wilkowie wniosek od Wójta Gminy Wilków w sprawie powierzenia reprezentowania Gminy Wilków w Zgromadzeniu Związku Gmin Śląska Opolskiego. Radni zostaną zapoznani z treścią wniosku w pkt 11 przed procedowaniem uchwały w tej sprawie;
- w dniu 11 października 2024r w siedzibie Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. w Namysłowie odbyło się spotkanie Przewodniczącego Rady Gminy w Wilkowie z Prezesem Zarządu Spółki – Krzysztofem Szyndlarewiczem dotyczące aktualnej sytuacji oraz planowanych docelowo zamierzeń inwestycyjno – organizacyjnych związanych z gospodarowaniem odpadami oraz infrastrukturą wodno – kanalizacyjną znajdującą się na terenie Gminy Wilków w tym m.in. koncepcji stworzenia na sieci studni opomiarowania przepływu wody na terenie Jakubowic, powstania zlewni ścieków dowożonych, utworzenia przepompowni wraz z rozbudową istniejącej sieci w miejscowości Idzikowice;
- w dniu 14 października 2024 r. wpłynęło do Rady Gminy w Wilkowie pismo znak sprawy UNP: 1606- SKA.4021.1.1.2024.107 z dnia 14 października 2024 r. od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Namysłowie dotyczące analizowanych korekt oświadczeń majątkowych Radnej p. Magdaleny Łambuckiej;
- w dniu 18 października 2024 r. wpłynęło do Rady Gminy w Wilkowie pismo znak sprawy PN.414,163.2024.NL z dnia 14 października 2024 r. od Wojewody Opolskiego dotyczące analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Wójta Gminy Wilków i Przewodniczącego Rady Gminy w terminie 30 dni od dnia złożenia ślubowania;
- w dniu 18 października 2024 r. wpłynęło do Rady Gminy w Wilkowie pismo znak sprawy PN.414.1.67.2024.NL z dnia 14 października 2024 r. od Wojewody Opolskiego dotyczące przekazania kserokopii oświadczeń majątkowych Wójta Gminy Wilków i Przewodniczącego Rady Gminy celem publikacji w BIP.  
Z treścią powyższych pism zostaną Radni zapoznani w pkt. 6.

Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie poinformował, że pisma skierowane do Przewodniczącego Rady Gminy oraz do Rady Gminy znajdują się w biurze Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy serdecznie podziękował za podjęte działania, z którymi osobiście zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady Powiatu Namysłowskiego z terenu naszej gminy p. Romana Półrolniczaka, który w imieniu mieszkańców ulicy Kolejowej w Wilkowie złożył interpelację z dnia 30.09.2024 r. dot. podjęcia działań związanych z naprawą drożności przepustów przy drodze powiatowej Nr DP1124O. Poinformował, że przy ostatnich, jak i wcześniejszych intensywnych opadach deszczu i wezbraniach wód lokalnych dochodziło do podtopień i uszkodzeń lokalnej zabudowy. Ponadto poinformował, że w odpowiedzi na złożoną interpelację, Zarząd Powiatu Namysłowskiego pismem znak D.7134.1.19.2024.PZ z dnia 14.10.2024 r. poinformował, że Starostwo wystąpiło min. do instytucji i firm odpowiedzialnych za wykonywane w ostatnim okresie prace kanalizacyjne przy zalewanych posesjach oraz podjęta zostanie decyzja o wykonaniu wizji lokalnej na ww. terenie.

Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Radosław Kilan poinformował i zaprosił Radnych, Sołtysów oraz gości obecnych na sesji w imieniu swoim, Pani Wójt Gminy Wilków i Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej w Wilkowie jako współorganizatora na uroczysty występ słowno-muzyczny w wykonaniu uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej w Wilkowie z okazji 106. rocznicy Odzyskania przez Polskę Niepodległości, który odbędzie się w dniu 8 listopada 2024 r. o godz. 10.00 w Domu Kultury w Wilkowie.

Natomiast w dniu 11 listopada 2024 r. w Kościele Parafialnym p.w. św. Mikołaja w Wilkowie odbędzie się o godz. 12.00 Msza Święta w intencji Ojczyzny oraz złożenie kwiatów pod Pomnikiem Pamięci Polaków Pomordowanych na Kresach Południowo-Wschodnich II Rzeczypospolitej Polskiej.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie poprosił Przewodniczącą Komisji Rady Gminy w Wilkowie o przedstawienie sprawozdań ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego, Komisji ds. Oświaty i Problemów Społecznych oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Wilkowie.

Radna p. Dorota Szymczyk-Bęben - Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy w Wilkowie poinformowała, że w dniu 9 października 2024 r. odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Oświaty i Problemów Społecznych oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Wilkowie, na którym omówiono projekt uchwały dotyczący stawek podatków i opłat lokalnych na 2025 rok oraz przeanalizowano informację dotyczącą realizacji planu finansowego w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na dzień 30 września 2024 r.

W dniu 28 października 2024 r. odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego, Komisji ds. Oświaty i Problemów Społecznych oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Wilkowie, na którym omówiono projekty uchwał na IX sesję Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan zapytał, czy są uwagi lub pytania do sprawozdań przedstawionych przez Przewodniczącą wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag ani pytań do przedstawionych sprawozdań.

**Ad.3.** Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Radosław Kilan poinformował, że w dniu dzisiejszym złożył w sekretariacie Urzędu Gminy w Wilkowie interpelację dotyczącą podjęcia prac konserwacyjno – naprawczych związanych z oczyszczeniem cieku wodnego o nazwie „Jaskółka” (m.in. działka obręb ewidencyjny nr 1465/3 i nr 1469) przebiegającego na całej długości miejscowości Wilków.

**Ad.4.** Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek w pisemnym sprawozdaniu z działalności międzysesyjnej poinformowała o wydanych zarządzeniach oraz o podejmowanych działaniach. Przedstawiła też sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Gminy w Wilkowie podjętych na ostatniej sesji.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan zapytał, czy są uwagi lub pytania do sprawozdania z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Wilków oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.

Radni nie wnieśli uwag.

*Sprawozdanie Wójta o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym oraz sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy, stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

Głos zabrała Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek, która poinformowała, że chce się ustosunkować do wypowiedzi z ostatniej sesji Członka Rady Powiatowej Izby Rolniczej w Opolu

z powiatu namysłowskiego p. Stanisława Jasyk, w której zarzucił Gminie brak zainteresowania w sprawie profilowania rowów przy remontowanym odcinku drogi wojewódzkiej Wilków-Pielgrzymowice na wysokości Wojciechowa. W związku z powyższym poprosiła Zastępcę Wójta Gminy Wilków o omówienie tej kwestii.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że w momencie kiedy Gmina otrzymała informację, że będzie remontowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 451 Wilków-Wojciechów łącznie ze zjazdami na pola, rowami i poboczami, Gmina zawiadomiła wszystkich właścicieli pól przyległych na tym odcinku, aby mogli spotkać się lub nawiązać kontakt z kierownikiem budowy lub zarządcą drogi w celu omówienia spraw dotyczących ustaleń lokalizacji zjazdów na pola, aby jakiś zjazd nie został pominięty przy realizacji tej inwestycji. Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że część właścicieli zgłaszała się indywidualnie do kierownika budowy w trakcie postępów prac przy konkretnych działkach. Na miejscu zapoznawano z dokumentacją techniczną dot. m.in. zasad budowy rowów, jak będą wykonywane i o jakiej będą głębokości oraz o szerokości zjazdów na pola. Zastępca Wójta Gminy Wilków poinformował, że p. Stanisław Jasyk jako pierwszy został powiadomiony o spotkaniu i o możliwości nawiązania indywidualnego kontaktu z kierownikiem budowy tej inwestycji lub zarządcą drogi. Gmina była i jest zainteresowana realizowaną inwestycją na terenie gminy i chce, aby została dobrze wykonana. Pracownik zatrudniony w Urzędzie Gminy codziennie miał kontakt z kierownikiem robót na tym odcinku. Inwestycja jest wykonywana przez specjalistów, którzy mają odpowiednie kwalifikacje i dokumentację do realizacji tej inwestycji, a stwierdzenie przez Pana, że oni się nie znają nie jest na miejscu. Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że wszelkie wnioski, uwagi do realizowanej inwestycji p. Stanisław Jasyk mógł wnieść do właściciela drogi - Samorządu Województwa Opolskiego, a nie na forum.

Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Radosław Kilan poinformował, że w pkt 5. Wolne wnioski i pytania udzieli głosu Członkowi Rady Powiatowej Izby Rolniczej w Opolu z powiatu namysłowskiego p. Stanisława Jasyk.

#### **Ad.5. Wolne wnioski i pytania.**

Radny p. Artur Noga poprosił o naprawę drogi na ulicy Jabłoniowej w Wilkowie.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że ulica Jabłoniowa na odcinku od zjazdów do wiatraków jest serwisowana przez właściciela wiatraków. Natomiast odcinek od ostatniego zjazdu w kierunku drogi krajowej na Syców jest drogą gminną. Zastępca Wójta Gminy Wilków poinformował, że Gmina prowadziła już rozmowy z właścicielem wiatraków oraz wystąpi z pismem, aby w ramach współpracy dokonali poprawy stanu i nawierzchni całej drogi na ulicy Jabłoniowej.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Marcin Bochniak podziękował za udzieloną odpowiedź na interpelację w sprawie usunięcia drzewa - akacji, które stwarzało zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie przyległym do Parafii w miejscowości Idzikowice oraz drogi. Poinformował, że gałęzie zostały podcięte ale został do usunięcia pień wraz z korzeniem. W związku z powyższym zapytał kiedy zostaną wykonane dalsze działania.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że Gmina musi wystąpić o zezwolenie do Starostwa Powiatowego w Namysłowie ponieważ Starosta wydaje zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w odniesieniu do nieruchomości będącej w zarządzie innego podmiotu niż Gmina Wilków. Po otrzymaniu zezwolenia zostaną podjęte dalsze działania.

Radna p. Anna Brodnicka-Marel poinformowała, że pod koniec września b.r. wpłynęło do Gminy pismo z Publicznego Przedszkola w Wilkowie w sprawie niedziałającej wentylacji. W związku z powyższym zapytała na jakim etapie jest ta sprawa.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan, który w uzupełnieniu wypowiedzi Radnej poinformował, że pismo zawierało również potrzebę naprawy ciekącego dachu nad zapleczem socjalno-kuchennym.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że ustalono, że do przedszkola zgłosi się fachowiec i zrobi wycenę w celu ujęcia inwestycji w budżecie do wykonania. Natomiast sprawa naprawy ciekącego dachu jest pozytywnie załatwiona, są zabezpieczone środki i jest wykonawca, który to wykona.

Radna p. Anna Brodnicka-Marel poinformowała, że nie zgadza się z wypowiedzią Zastępcy Wójta Gminy Wilków ponieważ w dniu 30 września 2024 r. wpłynęło do Gminy złożone przez Panią Dyrektora Publicznego Przedszkola pismo wraz z wyceną eksperta w sprawie naprawy wentylacji.

Radny p. Jan Binerat zapytał na czyje zlecenie jest wykonywane odrolnienie dwóch działek w Wojciechowie na ulicy Kolonii.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że prace polegają na zmianie przeznaczenia gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Celem jest przekształcenie gruntu rolnego w budowlany, na którym można wznieść dom jednorodzinny albo inny budynek mieszkalny. Odrolnienie gruntu jest robione dla mieszkańców.

Radny p. Maciej Binerat przypomniał, że zgłaszał potrzebę naprawy uszkodzonych łapaczy piłek na placu zabaw w Jakubowicach. W związku z powyższym zapytał jakie zostały podjęte działania.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że sprawdzono łapacze piłek i stwierdzono, że jeden łapacz jest poluzowany i należy go zdemontować.

Głos zabrała Sołtys Sołectwa Jakubowice p. Justyna Jurkowska, która poinformowała, że chodzi o naprawę a nie demontaż.

Radna p. Anna Brodnicka-Marel poinformowała, że w dniu 9 października 2024 r. Minister Finansów wydał decyzję o wsparciu jednostek samorządu terytorialnego i została opublikowana lista podziału środków. Gmina Wilków ma otrzymać kwotę w wysokości 1.000.000 zł. W związku z powyższym zapytała, czy już wpłynęły do Gminy lub kiedy wpłyną.

Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska poinformowała, że na dzień dzisiejszy Gmina oficjalnie nie otrzymała żadnego pisma z Ministerstwa Finansów informującego, że Gmina Wilków otrzymała dodatkowe środki. Ponadto do dnia dzisiejszego nie przekazano środków na konto gminy. Skarbnik Gminy poinformowała, że z posiadanych informacji prawdopodobnie środki wpłyną na konto Gminy końcem listopada lub początkiem grudnia b.r. Lista podziału środków dla jednostek samorządu terytorialnego, o której wspomniała Radna została opublikowana na stronie Ministerstwa Finansów ale Gmina nie może opierać się na tym, co ministerstwo publikuje na swojej stronie tylko musi otrzymać konkretne pismo – decyzję.

Radny p. Jan Binerat nawiązał do wypowiedzi Zastępcy Wójta Gminy Wilków, że po odrolnieniu gruntów rolnych będą tam działki budowlane. Zdaniem Radnego należałoby podjąć taką uchwałę, aby każdy kto zamierza lub kupił działkę lub budynek na wsi był świadomy gdzie będzie mieszkał.

Głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Marcin Bochniak, który w swojej wypowiedzi odniósł się do wypowiedzi Radnej p. Anny Brodnickiej – Marel w sprawie informacji Ministra Finansów o podziale środków dla jednostek samorządu terytorialnego. W związku z powyższym zapytał, czy jako Gmina moglibyśmy wystąpić z pismem do Ministra Finansów, czy

takie środki są Gminie przyznane. Zdaniem Wiceprzewodniczącego Rady Gminy jest to ważna informacja dla Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Radosław Kilan w swojej wypowiedzi również odniósł się do listy o podziale środków dla jednostek samorządu terytorialnego opublikowanej przez Ministra Finansów, w której Gmina Wilków ma zagwarantowaną kwotę 1.000.000 zł. Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska poinformowała, że naszej gminie zgodnie z podziałem zawartym w liście opublikowanej na portalu samorząd.pap przysługuje kwota w wysokości 1 000 000 zł w tym: kwota z tytułu dodatkowy PIT – 357.441 zł i kwota z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej – 642.559 zł. Skarbnik Gminy poinformowała, żeby środki mogły być wprowadzone do budżetu gminy musi posiadać decyzję z Ministerstwa Finansów o przyznaniu środków bo sama publikacja na stronie ministerstwa nie oznacza, że te środki zostały gminie przyznane. Jeśli środki zostaną przekazane gminie to Rada Gminy będzie na sesji podejmowała uchwałę o wprowadzeniu dodatkowych środków do budżetu i będzie rozdysponowywała.

Członek Rady Powiatowej Izby Rolniczej w Opolu z powiatu namysłowskiego p. Stanisław Jasyk podziękował Radnemu p. Arturowi Noga za postawę na ostatniej sesji w sprawie mostków i rowów przy remontowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 451. Następnie w swojej wypowiedzi przedstawił przebieg spotkania właścicieli pól przylegających do inwestycji w celu ustalenia lokalizacji zjazdów na pola z kierownikiem budowy tej inwestycji. Ponadto poinformował, że w trakcie realizacji inwestycji zniknął mostek przy jego działce nr 303.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że inwestycja jest realizowana zgodnie z dokumentacją projektową i obejmuje zakres prac ujętych w dokumentacji. Ponadto Zastępca Wójta Gminy Wilków poinformował, że jeśli będzie odbiór inwestycji to będzie możliwość zgłaszania uwag do realizacji inwestycji.

Wójt Gminy Wilków – p. Irena Marszałek poinformowała, że Gmina nie jest zarządcą drogi oraz nie jest investorem drogi. Gmina może wrócić się z pismem do właściciela drogi czyli w tym przypadku do Samorządu Województwa Opolskiego w przypadku zgłoszenia uwag.

Podsumowując poruszony temat Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Radosław Kilan zaproponował, żeby Członek Rady Powiatowej Izby Rolniczej w Opolu z powiatu namysłowskiego p. Stanisław Jasyk w formie pisemnej zgłosił swoje uwagi.

Radna p. Anna Brodnicka-Marel przypomniała, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy przy omówieniu projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wilków na 2025 rok zwróciła się z prośbą o wyciąg z konta gminy na ostatni kwartał 2024 r. i nie otrzymała odpowiedzi.

Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska poprosiła Radną o sprecyzowanie informacji z jakich kont mają być wyciągi. Ponadto poinformowała, że odpowiedź zostanie udzielona dopiero po konsultacji z Radcą Prawnym.

Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek poinformowała, że nie ma potrzeby, żeby Radna zwracał się z pismem do Urzędu Gminy. Poprosiła Radną, aby w dowolnym terminie przyszła do Urzędu Gminy i zgłosiła się do Pani Skarbnik Gminy wówczas zostanie udzielona informacja.

**Ad.6.** Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek na podstawie pisma Nr KS.2124.18.2024.AJ z dnia 28 maja 2024 r. przedstawiła informację o wynikach analizy oświadczeń majątkowych za 2023 rok złożonych przez osoby określone w art. 24h ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan na podstawie pisma Nr RG.0043.30.2024.DC z dnia 27 maja 2024 r. przedstawił informację o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Radnych Gminy Wilków za rok 2023. Ponadto poinformował o otrzymanych pismach od Wojewody Opolskiego i z Urzędu Skarbowego w Namysłowie dot. analizy

oświadczeń majątkowych w związku z zakończeniem kadencji 2018-2023, oświadczeń majątkowych za rok 2023, korekt oświadczeń majątkowych oraz z rozpoczęciem kadencji 2024-2029 złożonych przez Wójta Gminy Wilków i Przewodniczącego Rady Gminy oraz Radnych Gminy Wilków.

Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie poinformował, że pisma skierowane do Rady Gminy znajdują się w biurze Rady Gminy.

**Ad.7.** Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.325.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wilków na lata 2024-2034.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poinformował, że Radni na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy w Wilkowie w dniu 28 października b.r. zostali szczegółowo zapoznani z wprowadzonymi zmianami oraz z zapisami ujętymi w projekcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.325.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wilków na lata 2024-2034 oraz w projekcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.326.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2024 rok. W trakcie omawiania ww. projektów uchwał Radni wnosili uwagi i zadawali pytania.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska, która poinformowała, że w związku z wprowadzonymi zmianami, o których poinformowała na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy w projekcie uchwały proponuje się zmiany w załączniku Nr 1 w 2024 r. polegające na:

- 1) zwiększeniu planu dochodów i wydatków bieżących o kwotę 934.947,64 zł w związku z pismami od Wojewody Opolskiego informującymi o zwiększeniu dotacji na zadania własne i zlecone gminie, a także w związku z dokonanymi zmianami w budżecie,
- 2) zmniejszeniu dochodów wydatków majątkowych o kwotę 1.603.000,00 zł w związku z dokonanymi zmianami w budżecie,
- 3) zmniejszeniu wydatków majątkowych o kwotę 1.644.400,00 zł w związku z dokonanymi zmianami w budżecie,
- 4) zmniejszeniu przychodów o kwotę 41.460,00 zł w związku z dokonanymi zmianami w budżecie.

Natomiast w załączniku Nr 2 do wieloletniej prognozy finansowej w roku 2024 proponuje się następujące zmiany polegające na:

- 1) wprowadzeniu nowego przedsięwzięcia na lata 2024-2025 pn. „Przebudowa infrastruktury drogowej w Gminie Wilków”,
- 2) wprowadzeniu nowego przedsięwzięcia na lata 2024-2025 pn. „Modernizacja kotłowni i instalacji CO z Budynku Publicznej Szkoły Postojowej w Wilkowie”.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poddał pod głosowanie projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.325.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wilków na lata 2024-2034.

W głosowaniu jawnym:

za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych,

przeciw – 0,

wstrzymało się od głosowania – 0.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

*Imienny wykaz głosowania Radnych zawarty jest w załączniku nr 4 do protokołu.*

*Uchwała Nr IX.54.2024 o zmianie uchwały Nr XLII.325.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wilków na lata 2024-2034, stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

**Ad.8.** Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.326.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2024 rok.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska, która poinformowała, że w projekcie uchwały proponuje się następujące zmiany w dochodach i wydatkach budżetowych:

- 1) w związku z wpływem podatku od czynności cywilnoprawnych w kwocie przewyższającej planowane wpływy z tego tytułu dokonano zwiększenia dochodów bieżących w dziale 756 – *Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem,*
- 2) w związku z otrzymaniem środków finansowych z Funduszu Pracy na asystenta rodziny dokonano zwiększenia dochodów i wydatków bieżących w dziale 855 – *Rodzina,*
- 3) w działach 900 – *Gospodarka komunalna i ochrona środowiska,* 921 – *Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego,* 926 – *Kultura fizyczna,* dokonano zmian wydatków bieżących i wydatków majątkowych w związku ze zmianą uchwał z Funduszu Sołeckiego,
- 4) dokonano przesunięcia środków finansowych pomiędzy działami 801 – *Oświata i wychowanie,* a 900 - *Gospodarka komunalna i ochrona środowiska,* 921 – *Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego,* 750 – *Administracja publiczna,* 710 – *Działalność usługowa,* 855 – *Rodzina,*
- 5) w związku z otrzymaniem dofinansowania z programu „Dzienny Opiekun” dokonano zwiększenia dochodów i wydatków bieżących i majątkowych w dziale 855 – *Rodzina,*
- 6) w dziale 600 – *Transport i łączność,* dokonano zmniejszenia dochodów i wydatków majątkowych w związku z przesunięciem realizacji inwestycji na 2025 r.,
- 7) w związku z wprowadzeniem do budżetu gminy na 2024 r. dwóch nowych inwestycji zwiększono wydatki majątkowe w działach 600 –*Transport i łączność,* 926 – *Kultura fizyczna,*
- 8) uaktualniono załącznik dotyczący dotacji udzielanych z budżetu gminy,
- 9) uaktualniono załącznik dotyczący przychodów i rozchodów,
- 10) uaktualniono załącznik dotyczący Funduszu Sołeckiego,
- 11) w związku z dokonanymi zmianami zmieniono zapisy uchwały budżetowej.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poddał pod głosowanie projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XLII.326.2024 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2024 rok.

W głosowaniu jawnym:

za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych,

przeciw – 0,

wstrzymało się od głosowania – 0.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

*Imienny wykaz głosowania Radnych zawarty jest w załączniku nr 4 do protokołu.*

*Uchwała Nr IX.55.2024 o zmianie uchwały Nr XLII.326.2023 Rady Gminy w Wilkowie z dnia*

28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2024 rok, stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poinformował, że o zabranie głosu poprosił były wieloletni Radny Gminy Wilków p. Marek Bratosiewicz.

Pan Marek Bratosiewicz w swojej wypowiedzi zwrócił się do Radnych, Wójta Gminy Wilków dziękując za jednogłośnie podjęcie uchwały, która pozwala na wykonanie niewielkiego zadania – pn. Budowa toalet wraz z wyposażeniem szatni przy boisku sportowym w jego miejscowości. Zadania o wartości 70.000 zł. Zadania koniecznego i potrzebnego od wielu lat do normalnego funkcjonowania. Następnie zwrócił się do Pani Wójta informując, że urząd Wójta, osoba na tym stanowisku, czy chce, czy nie chce musi kochać wszystkich mieszkańców i wszystkie sołectwa jednakowo. Dlatego też dzisiaj po przyjęciu tej uchwały Pani Wójt poczuje ulgę na duszy. Ponadto poinformował, że należał do Radnych wyrozumiałych, cierpliwych i potrafiących czekać na swój czas. Poinformował, że od kiedy zasiadał w radzie gminy nauczył się walczyć o swoje do skutku pozytywnego, on nastąpił w dniu dzisiejszym.

Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie ogłosił przerwę w obradach Rady Gminy.

Przerwa trwała w godz. 13<sup>15</sup> – 13<sup>30</sup>.

Po przerwie Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie ustalił na nowo quorum.

Obecnych było 13 radnych.

Rada Gminy była zatem władna do podejmowania uchwał.

**Ad.9.** Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wilków na 2025 rok.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska, która poinformowała, że stawki podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy (wskaźnik wzrostu ogłoszony przez Ministerstw Finansów wynosi 3 %). Uchwalone przez Radę Gminy stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Następnie Skarbnik Gminy Wików zapoznała ze stawkami ogłoszonymi przez Ministra Finansów i stawkami wypracowanymi z Radnym na 2025 rok wg poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	Stawki Min. Fin. na 2025 r.	Projekt uchwały na 2025 r.
1) Podatek od gruntów:		
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,38	1,32
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,84	6,62
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,73	0,69

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	4,51	4,35
2) Podatek od budynków i ich części:		
a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,19	1,13
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	34,00	32,95
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	15,92	15,41
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,95	6,73
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,79	10,79

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Marcin Bochniak poprosił Panią Wójt Gminy o wyjaśnienie mieszkańcom zapisu „podatku od nieruchomości od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek poinformowała, że Radnym zostały przekazane w formie pisemnej propozycje podwyżki podatku od nieruchomości na 2025 r. o 1%, 3% oraz na pozostawienie stawek podatku na poziomie roku 2024.

Ponadto Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek poinformowała, że zaproponowano Radzie Gminy, aby stawki podatku od nieruchomości pozostawić na poziomie roku 2024 tylko zwaloryzowane podwyżką o 3% natomiast podatek od budynków i ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostanie na poziomie roku 2024 r. Następnie Wójt Gminy Wilków wyjaśniła, że pod pojęciem zapisu „podatku od nieruchomości od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej” znajdują się także garaże, stodoły i budynki gospodarcze emerytów, rencistów, którzy posprzedawali lub przepisywali ziemię, a pozostawili tylko te budynki.

Radna p. Anna Brodnicka-Marel poinformowała, że dokonała analizy stawek podatku od nieruchomości we wszystkich gminach powiatu namysłowskiego w stosunku do województwa opolskiego. Z analizy wynika, że nasza gmina ma największe stawki podatku w powiecie namysłowskim oraz jedne z najwyższych w województwie opolskim. Następnie w swojej wypowiedzi odniosła się do stawki podatku od budynków, i ich części związanych z

prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Zdaniem Radnej ten podatek jest bardzo ważny, ze względu na to, że jest to podatek od firm. Poinformowała, że jeśli Gmina chce, żeby inwestorzy chcieli prowadzić firmy lub zakładać nowe, żeby mieć zysk to jaki jest sens podnoszenia podatku. Następnie Radna przedstawiła stawki tego podatku w Namysłowie i w Opolu. Radna stwierdziła, że podnoszenie podatku nie jest rozwiązaniem. Poprosiła, aby się zastanowić, czy podnoszenie podatku rok do roku jest dobrym rozwiązaniem, czy nie należy gdzie indziej poszukać oszczędności.

Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek odniosła się do wypowiedzi Radnej w sprawie stawki podatku od budynków, i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Poinformowała, że należy porównać ile działalności gospodarczych prowadzonych jest w Gminie Wilków, a ile w Namysłowie czy w Opolu podobnie jest z liczbą mieszkańców. Ponadto poinformowała, że Gmina Wilków jest gminą wiejską i gminą rolniczą.

Radny p. Maciej Binerat zapytał, czy jeśli nie podniesiemy stawek podatku to stracimy subwencję.

Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek wyjaśniła, że subwencja zostanie zmniejszona o taką kwotę, która jest różnicą z wyliczenia między stawkami ministerialnymi a stawkami proponowanymi.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Marcin Bochniak nawiązał w swojej wypowiedzi do zmian w uchwale budżetowej. Ponadto poprosił Panią Skarbnik Gminy o przedstawienie kosztów w związku z zakupem i obsługą programu kadrowo-płacowego.

Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska poinformowała, że jeśli stawki podatku zostaną podwyższone o 3% w stosunku do tego roku Gmina będzie miała mniejszy wpływ do budżetu o kwotę 126.000 zł niż gdyby były stawki maksymalne. Jeśli nie zostałby podniesiony podatek na 2025 r. to wpływ do budżetu byłby mniejszy o 192.000 zł. Następnie wyjaśniła koszty jakie Gmina ponosi m.in. z tytułu zakupu i obsługi programu kadrowo-płacowego. Poinformowała, że Gmina do tego momentu płaciła za program ok. 3.000 zł rocznie. Obecnie po zawarciu umowy będziemy za pierwszy rok płacić 15.000 zł, a w drugim roku użytkowania 10.000 zł. Należy również wziąć pod uwagę to, że od przyszłego roku najniższe wynagrodzenie wzrośnie o około 366 zł brutto bez pochodnych od pracodawcy, wzrośnie wynagrodzenie nauczycieli o 5%, obsługa długu oraz spłata kredytu wraz odsetkami, które zostały zaciągnięte w poprzednich latach i wysokie wydatki na placówki oświatowe.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poprosił Panią Skarbnik Gminy o przedstawienie sytuacji ekonomicznej naszej gminy dokonanej w analizie przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Opolu.

Skarbnik Gminy Wilków p. mgr Alina Palińska poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu sporządziła analizę dochodów i wydatków i sytuację ekonomiczną gmin z województwa opolskiego. Nasza Gmina znalazła się na tzw. czarnej liście ponieważ wydatki bieżące przewyższają dochody bieżące i to bardzo znacząco. Skarbnik Gminy poinformowała, że jest to sygnał dla Gminy, że musimy w tym kierunku podjąć jakieś działania np. podwyższyć stawki podatku.

Radny p. Jan Binerat w swojej wypowiedzi poruszył temat: stawek podatku od nieruchomości na 2025 r., zmniejszenia subwencji ogólnej oraz zatrudnienia nowych osób w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wilków na 2025 rok.

W głosowaniu jawnym:  
za podjęciem uchwały głosowało 9 Radnych,  
przeciw – 4 Radnych.  
wstrzymało się od głosowania – 0.  
Uchwałę podjęto większością głosów.

*Imienny wykaz głosowania Radnych zawarty jest w załączniku nr 4 do protokołu.*

*Uchwała Nr IX.56.2024 o zmianie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wilków na 2025 rok, stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

**Ad.10.** Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Wilków w 2025 roku.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Skarbnik Gminy p. mgr Alina Palińska, która poinformowała, że za podstawę obliczenia podatku rolnego przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025. Prezes GUS w dniu 19 października 2024 r. zakomunikował, że średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2024 wynosi 86,34 zł za 1 dt. Rada Gminy korzystając ze swoich uprawnień może obniżyć ogłoszoną w komunikacie GUS cenę skupu żyta – podejmując odpowiednią uchwałę. Skarbnik Gminy poinformowała, że proponuje się Radzie Gminy obniżyć cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Wilków z kwoty 86,34 zł za 1 dt do kwoty 80,09 zł dt. Ponadto Skarbnik Gminy zapoznała Radę Gminy z treścią opinii wydanej przez Izbę Rolniczą w Opolu. Opinia jest pozytywna.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli innych pytań.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Wilków w 2025 roku.

W głosowaniu jawnym:  
za podjęciem uchwały głosowało 9 Radnych,  
przeciw – 4 Radnych.  
wstrzymało się od głosowania – 0.  
Uchwałę podjęto większością głosów.

*Imienny wykaz głosowania Radnych zawarty jest w załączniku nr 4 do protokołu.*

*Uchwała Nr IX.57.2024 w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Wilków w 2025 roku, stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

**Ad.11.** Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia reprezentowania Gminy Wilków w Zgromadzeniu Związku Gmin Śląska Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan zapoznał Radę Gminy z treścią wniosku Nr ORG.021.4.2024 Wójta Gminy Wilków z dnia 11 października 2024 r. w sprawie powierzenia reprezentowania Gminy Wilków w Zgromadzeniu Związku Gmin Śląska Opolskiego

wraz z uzasadnieniem.

*Wniosek Nr ORG.021.4.2024 Wójta Gminy Wilków z dnia 11 października 2024 r., stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Sekretarz Gminy Wilków p. mgr Irena Wagner Cichosz, która poinformowała, że Gmina Wilków od 1991 r. jest członkiem Związku Gmin Śląska Opolskiego z siedzibą w Opolu. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym w skład zgromadzenia wchodzi wójtowie gmin uczestniczących w związku. Na wniosek wójta rada gminy może powierzyć reprezentowanie gminy w zgromadzeniu zastępcy wójta albo radnemu. Powierzenie reprezentacji gminy w zgromadzeniu następuje w formie uchwały Rady Gminy. Przyjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały umożliwi reprezentowanie Gminy Wilków na posiedzeniach Zgromadzenia Związku Gmin Śląska Opolskiego przez Zastępcę Wójta Gminy Wilków w razie nieobecności Wójta oraz udział w głosowaniach podczas tych posiedzeń. Wymóg wynikający z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. złożenie wniosku w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy został spełniony.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie powierzenia reprezentowania Gminy Wilków w Zgromadzeniu Związku Gmin Śląska Opolskiego.

W głosowaniu jawnym:  
za podjęciem uchwały głosowało 13 Radnych,  
przeciw – 0.  
wstrzymało się od głosowania – 0.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

*Imienny wykaz głosowania Radnych zawarty jest w załączniku nr 4 do protokołu.*

*Uchwała Nr IX.58.2024 w sprawie powierzenia reprezentowania Gminy Wilków w Zgromadzeniu Związku Gmin Śląska Opolskiego, stanowi załącznik nr 11 do protokołu.*

Obrady sesji opuścił: Radny p. Zbigniew Błaszczuk.  
Obecnych było 12 Radnych.  
Rada Gminy była zatem władna do podejmowania uchwał.

**Ad.12.** Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Wojciechów, działka nr 228/2 oraz nr 228/4 stanowiących własność Gminy Wilków.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Wilkowie – p. Marta Gazdecka-Kmieciak, która poinformowała, że przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności do działek nr 228/4 oraz 228/2 obręb Wojciechów w udziale 1/2 dla współwłaściciela. Z wnioskiem o sprzedaż udziałów należących do Gminy Wilków zwróciła się współwłaścicielka nieruchomości. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Ponadto Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

poinformowała, że działka jest z przeznaczeniem rolnym, są to pastwiska i grunty rolne klasy IV. Jedna działka jest bardzo mała i nie da się jej odpowiednio zagospodarować, natomiast jeśli Gmina chciałaby sprzedać tą drugą działkę to musielibyśmy wyjść z współwłasności i wydzielić tą nieruchomości na dwie osobne działki, co generowałoby koszty. Zatem zasadne jest, aby Gmina sprzedała tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję.

Radna p. Anna Brodnicka-Marel zapytała jaka będzie cena sprzedaży przedmiotowych działek.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Wilkowie – p. Marta Gazdecka-Kmiecik poinformowała, że jeśli Rada Gminy wyrazi zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych dopiero wtedy Gmina zwróci się do rzeczoznawcy majątkowego o wycenę nieruchomości.

Radny p. Jan Binerat w swojej wypowiedzi odniósł się do czasów kiedy te działki w Wojciechowie były w całości własnością konkretnych mieszkańców i ich potomków. W związku z powyższym zapytał jak to się stało, że działki w części ½ należą do własności Gminy.

Wójt Gminy Wilków p. Irena Marszałek poinformowała, że nieruchomości zostały nabyte z mienia komunalnego Decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 11 września 1991 r.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan stwierdził, że ma wątpliwości pod kątem głosowania nad projektem uchwały ponieważ Radni nie znają cen rynkowych. W związku z powyższym zapytał, czy nie byłoby lepiej najpierw zlecić zrobienie operatu szacunkowego i wycenienie działek.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Wilkowie – p. Marta Gazdecka-Kmiecik poinformowała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami dopiero po podjęciu decyzji o sprzedaży udziałów można zwrócić się do rzeczoznawcy majątkowego o opracowanie takiego operatu. Jeśli zostanie opracowany operat, otrzymujemy cenę jaką może Gmina zaproponować. Wycena działki jest wyłącznie do wiadomości Gminy, zawsze może cena być wyższa i musi Gmina się zgodzić na sprzedaż ale na tym etapie, żeby można podejmować dalsze działania musi być zgoda od Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości.

Radny p. Przemysław Bałachowski zapytał jaka będzie forma sprzedaży działek.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Wilkowie – p. Marta Gazdecka-Kmiecik odpowiedziała, że będzie to sprzedaż bezprzetargowa.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy - Radny p. Marcin Bochniak zapytał, czy zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych nie będzie przyczyną konfliktu pomiędzy sąsiadami.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że nie, ponieważ Gmina chce zbyć w drodze bezprzetargowej prawa własności do działek nr 228/4 oraz 228/2 obręb Wojciechów w udziale 1/2 dla współwłaściciela, który zgłosił się z wnioskiem do Gminy o kupno udziałów.

Radny p. Tadeusz Szkudlarski zapytał, co w sytuacji kiedy do kupna działki zgłoszą się dwie lub trzy osoby.

Zastępca Wójta Gminy Wilków p. mgr Kazimierz Olchawa poinformował, że współwłaścicielowi nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Radny p. Tadeusz Szkudlarski zapytał, co będzie w sytuacji jak współwłaściciel nie będzie zainteresowany kupnem działki.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Wilkowie – p. Marta Gazdecka-Kmieciak poinformowała, że wtedy Gmina zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami może rozważyć sprzedaż na wolnym rynku w trybie przetargowym części niewydziałonych.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję.

Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Wojciechów, działka nr 228/2 oraz nr 228/4 stanowiących własność Gminy Wilków.

W głosowaniu jawnym:  
za przyjęciem uchwały głosowało 12 Radnych,  
przeciw – 0.  
wstrzymało się od głosowania – 0.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

*Imienny wykaz głosowania Radnych zawarty jest w załączniku nr 4 do protokołu.*

*Uchwała Nr IX.59.2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Wojciechów, działka nr 228/2 oraz nr 228/4 stanowiących własność Gminy Wilków, stanowi załącznik nr 12 do protokołu.*

**Ad.13.** Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan poinformował, że protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy w Wilkowie zgodnie z procedurą wyłożony był do wglądu w biurze Rady i na obecnej sesji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy w Wilkowie.

W głosowaniu jawnym:  
za przyjęciem protokołu głosowało 12 Radnych,  
przeciw – 0 ,  
wstrzymało się od głosowania – 0.

Protokół z poprzedniej VIII sesji został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.14.** W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy p. Radosław Kilan podziękował zebranyemu za udział w obradach i zamknął IX sesję Rady Gminy w Wilkowie.

Protokołowała:

Inspektor  
ds. rady gminy

**Dorota Czarna**

Przewodniczący  
Rady Gminy

**mgr inż. Radosław Kilan**