

REGULAMIN PRZETARGU

- § 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, położonej w Lubskiej, obejmującej działkę nr: 98/7.
- § 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Wilków w ogłoszeniu o przetargu.
- § 3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, że je akceptują oraz przedstawiają:
- 1) dowód wpłaty wadium w pieniądzu na konto Gminy Wilków,
 - 2) osoby prawne winny okazać aktualny odpis (informację) z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- § 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
- § 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:
- 1) przedmiot przetargu,
 - 2) cenę wywoławczą,
 - 3) wysokość wadium,
 - 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
 - 5) wielkość postąpienia,
 - 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
 - 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Cena wywoławcza, w zł.
98/7	0,0900	35.700

- § 7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.
- § 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
- § 9. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.
- § 10. Protokół z przetargu określa między innymi:
- 1) termin i miejsce przetargu
 - 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
 - 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - 4) cenę osiągniętą w przetargu,
 - 5) oznaczenie i adres nabywcy.
- § 11. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213)

Wójt Gminy Wilków
Irena Marszałek