

AB.7351-50/2007

DECYZJA NR AB -7351-50/ 50 /2007

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06-11-2007 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Gmina Wilków, ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków

inwestycja: **przebudowa Wiejskiego Ośrodka Kultury** oraz budowa zbiornika wybieralnego na ścieki bytowe o pojemności 7 m³

nr działki: 49, obręb ewidencyjny Jakubowice

Kategoria obiektu: ---

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

autor projektu:

Arch. i Konstr : techn. bud. Mieczysław Wilaszek - uprawnienia budowlane nr 5777/61 / budowniczy / nr ewidencyjny PIIB – WKP/BO/5541/2001

Instalacje elektryczne: mgr inż. Wacław Waczyński - uprawnienia budowlane nr 166/77/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewidencyjny OOIB-OPL/IE/0165/01

Instalacje sanitarne: mgr inż. Urszula Przyłęcka - uprawnienia budowlane nr 224/91/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewidencyjny DOIB-DOS/IS/0160/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – jak ww. działka inwestycji, oraz działkę sąsiednią nr 48/2 / odstępstwo od warunków technicznych /.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż w całości uwzględnia wniosek inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 - Prawa budowlanego /.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Edmund Dworecki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURA BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

1. projekt budowlany - 1 teczka

Otrzymują:

1. Gmina Wilków, ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków, /+ zał./ 2x
2. Jerzy Parkitny, Jakubowice nr 16, 46-113 Wilków
3. a/a /+ zał./1x

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Namysłowie /+ zał./1x
2. Wójt Gminy Wilków

DK- 5

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust.
pkt. 3. ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1655)
mgr inż. arch. Danuta Krawiec