

Protokół Nr VIII/03

z sesji Rady Gminy w Wilkowie z dnia 28 października 2003 r.

Sesja Rady Gminy odbyła się w małej sali Domu Kultury w Wilkowie w godz. 13⁰⁰ – 15¹⁰.

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 14 radnych - według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| - Wójt Gminy | - Pan Zygmunt Szulakowski, |
| - Sekretarz Gminy | - Pani mgr Irena Wagner-Cichosz |
| - Skarbnik Gminy | - Pani Sabina Różniecka, |
| - Kierownik Referatu UG | - Pan inż. Jan Kamiński, |
| - Inspektor ds. Kadrowych | - Pani Honorata Rosińska, |
| - Kierownik GOPS | - Pani mgr Stanisława Witek, |

sołtysi i osoby zaproszone według list obecności stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Gminy p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk, który przywitał zebranych, stwierdził quorum i przedstawił projekt porządku obrad sesji:

1. Komunikaty i ogłoszenia Przewodniczącego Rady Gminy Wilków.
2. Interpelacje radnych.
3. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.
4. Wybory Ławników.
 - 1) powołanie Komisji Skrutacyjnej;
 - 2) wysłuchanie opinii nt. kandydatów na ławników;
 - 3) tajne głosowanie;
 - 4) podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Kluczborku na kadencję w latach 2004 - 2007.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmian w budżecie gminy na 2003 r.;
 - 2) określenia zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych w zakresie dożywiania uczniów;
 - 3) przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków”;
 - 4) ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wilków;
6. Informacja o wydatkach budżetowych na 2004 r.

7. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.
8. Odpowiedzi na zgłoszone w pkt 2 interpelacje radnych.
9. Zapytania i wolne wnioski.

Radni przyjęli porządek obrad jednogłośnie.

Ad. 1. Przewodniczący Rady Gminy p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk zgodnie z nałożonym przez ustawę o samorządzie gminnym obowiązkiem przyjmowania i analizowania oświadczeń majątkowych składanych przez radnych po dokonaniu analizy złożonych oświadczeń stwierdził następujące nieprawidłowości:

- pozostawiono puste rubryki lub postawiono kreskę w rubrykach, w których powinny być wpisane słowa „nie dotyczy”;
- nie określono przynależności poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego lub do małżeńskiej wspólnoty majątkowej;
- nie wykazano dochodów ogólnie znanych np. diety ;
- nie podano w oświadczeniu majątkowym lub podano niewłaściwie dochody wykazane w deklaracji PIT.

Odczytał również pismo z Kancelarii Sejmu potwierdzające wpływ stanowiska skierowanego m.in. do Marszałka Sejmu RP w sprawie wyrażenia opinii do rządowego projektu ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz o zapoznaniu z jego treścią sejmowych komisji: Finansów Publicznych oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej.

Przypomniał także o konieczności zwrotu materiałów dotyczących ławników, w których zawarte zostały dane osobowe kandydatów na ławników.

Ad. 2. Interpelacje radnych.

1) radny p. Jan Binerat w sprawie:

- lokalu handlowego w Wojciechowie osoba, która wygrała przetarg zmarła. Radny złożył jednocześnie wniosek o odwołanie ogłoszonego na tę nieruchomość nowego przetargu aby rodzina mogła zakończyć ustalenia poprzedniego przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk zaproponował aby odpowiedź na zgłoszoną interpelację została udzielona niezwłocznie, aby osób zainteresowanych nie przetrzymywać przez całą sesję.

Przewodniczący Rady Gminy udzielił głosu córce zmarłej Antoniny Nowak p. Małgorzacie Borkowskiej, która przedstawiła Radzie zaistniałą sytuację oraz problemy jakie z niej wynikły.

Poinformowała zebranych iż 28.08.2003 r. doszło do przetargu, w wyniku którego prawo do nabycia nieruchomości uzyskała zmarła p. Antonina Nowak. Nie doszło jednak do przepisu gdyż zaistniał problem w formie braku kompletnej dokumentacji obiektu wystawionego do przetargu. Zarzuciła również niezgodności w dokonywaniu wyceny lokalu stanowiącego przedmiot przetargu, gdyż do ceny lokalu doliczone

zostały inwestycje, które poczyniła zmarła od momentu wydzierżawienia lokalu w stanie niemalże surowym. Poprzedni wójt podpisał oświadczenie, w którym wyraził zgodę na odliczenie kosztów zainwestowanych w przystosowanie lokalu do potrzeb użytkowych, od wartości lokalu w momencie zakupu przez obecnego użytkownika czyli zmarłą p. Antoninę Nowak. Kolejnym powodem, który wstrzymał dokonanie przepisu był brak geodezyjnego oznaczenia granic i z tego względu zostało dokonane przesunięcie terminu przepisu nieruchomości na 29.09.2003 r. W tym samym dniu dotarł geodeta, który dokonał określenia granic działek, wówczas okazało się, że granica działki biegnie przez mur w wyniku czego jedna ściana budynku pozostaje na terenie odrębnej działki, która jest własnością Gminy Wilków. W wyniku czego nie doszło do przepisu, a p. Antonina Nowak zażądała ponownego wyznaczenia granic. Niestety na drugi dzień p. Antonina Nowak już nie żyła. Na dzień dzisiejszy Wójt unieważnił poprzedni przetarg, a w ustawie nie istnieje zapis, który regulowałby sposób postępowania w takim przypadku. Nie istnieje także zapis, który w przypadku gdy po przeprowadzeniu przetargu nie dokonano przepisu a osoba zainteresowana zmarła, nakazuje unieważnienie przetargu, utrzymanie go w mocy jest tylko dobrą wolą Wójta Gminy – wg p. Borkowskiej. Pani Małgorzata Borkowska wyjaśniła, że tylko dlatego iż zmarła p. Antonina Nowak w dokumentach występowała pod własnym nazwiskiem a nie w imieniu spółki jako delegat unieważniono przetarg. Zwróciła się z prośbą do Rady Gminy aby pozwolono rodzinie zmarłej na dokonanie kupna nieruchomości w Wojciechowie zgodnie z ustaleniami poprzedniego przetargu.

Wyjaśnień w tej sprawie udzielił Wójt Gminy p. Zygmunt Szulakowski, który określił współpracę między Urzędem Gminy a stroną zainteresowaną jako dobrą, do dnia dzisiejszego nie doszło między stronami do nieporozumień a rozmowy prowadzone były w przyjaznym tonie. Wyjaśnił, że decyzję o przetargu na sklep w Wojciechowie podjął na wniosek p. Antoniny Nowak, która w trakcie spotkania wyraziła chęć kupna ww nieruchomości. Pani Antonina Nowak wspominała również o prawie pierwokupu. Zostało jej wyjaśnione, że nie ma takiej możliwości, gdyż wszystkie tego typu nieruchomości usługowe za wyjątkiem mieszkań, sprzedawane są w drodze przetargu. Pani Nowak zgodziła się z tym wyjaśnieniem i przetarg ogłoszono na 28.08.2003 r. W wyniku przetargu nabywcą została p. Antonina Nowak, pierwszy termin przepisu określony został na 18.09. 2003 r.. Pani Nowak nie zdobyła wymaganej kwoty pieniężnej, dlatego też poinformowano panią notariusz, że nie dojdzie do przepisu w wyznaczonym terminie. Określono drugi termin na 29.09.2003 r., w tym dniu pani Nowak przyszła do Urzędu Gminy i poinformowała, że jeszcze nie zdobyła pieniędzy gdyż miała problemy z uzyskaniem kredytu. Ze swojej strony Wójt Gminy p. Zygmunt Szulakowski chcąc pomóc p. Nowak wykonał telefon do banku z prośbą o pomoc w załatwieniu tego kredytu. Ustnie został uzgodniony trzeci termin na dzień 3.10.2003 r.. W związku z zaistniałą sytuacją przepisy mówią jednoznacznie, że w przypadku nie przystąpienia do przepisu wadium przepada. Zrobiło się wokół tego sporo zamieszania w skutek nieporozumień, pojawiło się wiele opinii na ten temat. W celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji informowaliśmy się wielu radców prawnych jak również kontaktowaliśmy się z Regionalną Izbą Obrachunkową

co zrobić z tematem określonym w piśmie, które dotarło do Urzędu Gminy w Wilkowie od rodziny zmarłej p. Antoniny Nowak odnośnie dziedziczenia prawa do wygranego przetargu. Radca prawny wydał opinię, że nie istnieje możliwość dziedziczenia przetargu. O drugim przetargu rozmawialiśmy z p. Małgorzatą Borkowską, która prosiła o wyznaczenie jak najwcześniejszego terminu przetargu, aby jak najszybciej stać się właścicielami nieruchomości w Wojciechowie.

W sprawie wadium Urząd Gminy zwrócił się dodatkowo do kancelarii prawnej o opinię w kwestii możliwości zwrotu wadium spadkobiercom zmarłej. W tym temacie zwróciliśmy się również do Regionalnej Izby Obrachunkowej aby rozstrzygnęła tę sprawę, czy może nastąpić zwrot wadium. W RIO poinformowano nas aby środki, o które toczy się spór na dzień dzisiejszy złożyć na koncie depozytowym Urzędu Gminy do chwili wyjaśnienia sprawy.

Stwierdzenie, że wadium przepada sformułowano w myśl ustawy, lecz nic nie mówi się o szczególnych przypadkach jakim jest omawiany na dzisiejszej sesji przypadek, kiedy osoba umiera przed dopełnieniem formalności związanych z podpisaniem umowy notarialnej.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy Wilków - p. Zygmunt Pniewski wyjaśnił, że bardzo dobrze wie w jaki sposób przebiegał cały przetarg gdyż zasiadał w Komisji Przetargowej i p. Antonina Nowak wiedziała o sprawach geodezyjnych, po wyjaśnieniu sytuacji oraz możliwości dokupienia spornego terenu wyraziła wolę przystąpienia do przetargu.

Radny – p. Władysław Zychowicz wystąpił z propozycją zwrotu wadium rodzinie zmarłej, jeżeli tylko zaistnieje taka możliwość prawna. Gdyż do tego typu spraw należy podchodzić z wyrozumiałością i zrozumieniem.

Sekretarz Gminy – p. mgr Irena Wagner-Cichosz wyjaśniła, że czynione są kroki umożliwiające zwrot wadium jeśli będzie to możliwe prawnie. Na razie jest ono przekazane na depozyty i nikt nie dysponuje tymi pieniędzmi. Jednak aby móc wypłacić kwotę tegoż wadium rodzina musi przeprowadzić postępowanie spadkowe. Jeżeli zapadnie decyzja sądu odnośnie spadku oraz jeżeli do masy spadkowej podana zostanie kwota wadium wówczas będzie rozstrzygana kwestia zwrotu tej kwoty spadkobiercom.

Pani Małgorzata Borkowska zwróciła się do radnych z prośbą aby przegłosowali wniosek o utrzymaniu w mocy poprzedniego przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy – p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk zwrócił się z pytaniem czy ze względu na prawo budowlane może budynek stać na dwóch działkach?

Odpowiedzi udzielił p. inż. Jan Kamiński, że budynek stoi na jednej działce gdyż właścicielem gruntów jest Gmina Wilków.

Przewodniczący Rady Gminy – p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk wyjaśnił, że kompetencje Rady nie są takie, aby w sprawie przetargu można było coś zmienić lub narzucić. Rada może jedynie wnioskować o przesunięcie terminu obecnego przetargu, do momentu wyjaśnienia całej zaistniałej sytuacji. Jeżeli oczywiście istnieje od strony prawnej taka możliwość.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek aby tę sprawę wyjaśnić do końca i znaleźć sposób utrzymania w mocy I przetargu lub ogłoszenia kolejnego w późniejszym terminie.

Wniosek podjęto 11 głosami za i 3 głosami wstrzymującymi.
Wniosek przeszedł większością głosów.

Przewodniczący Rady Gminy - p. Dariusz Kuśmierczyk ogłosił przerwę w posiedzeniu Rady Gminy w godz. 14⁰⁵ - 14¹⁵.

Ad. 3. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej złożył Wójt Gminy Wilków – p. Zygmunt Szulakowski, w którym poinformował o ilości wydanych zarządzeń oraz ich treści, ogłoszonych przetargach oraz zaproszeń do rokowań. Przedstawił także realizację uchwał Rady Gminy w Wilkowie podjętych na ostatniej sesji.

Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Wilków stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 4. Wybory ławników.

Sekretarz Gminy – p. mgr Irena Wagner-Cichosz udzieliła informacji dotyczącej kolejności umieszczenia kandydatów na kartach do głosowania. Wyjaśniła, iż miejsce umieszczenia kandydata na karcie do głosowania uzależnione było od kolejności zgłoszenia kandydata na ławnika przez uprawnione organizacje. Głosowanie jest tajne i spośród 12 kandydatów wybierany będzie jeden kandydat na ławnika do Sądu Rejonowego w Kluczborku. Natomiast do Sądu Pracy działającego przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku będą wybierani dwaj kandydaci. Zasada głosowania w wyborach ławników do Sądu Rejonowego w Kluczborku polega na tym, że na tej karcie głos oddawany jest tylko na jedną osobę poprzez postawienie znaku „x” w kratce z lewej strony obok nazwiska kandydata. Postawienie znaku „x” w więcej niż 1 kratce lub niepostawienie znaku „x” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu. W przypadku drugiej karty do głosowania w wyborach ławników do Sądu Pracy działającego przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku głosować można najwyżej na dwóch kandydatów, stawiając znak „x” w kratkach z lewej strony obok nazwiska kandydata. Niepostawienie znaku „x” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

Kandydaci przechodzą w tym głosowaniu zwykłą większością głosów.

1) powołanie Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący Rady Gminy – p. mag inż. Dariusz Kuśmierczyk poprosił o zgłaszanie kandydatów na członków Komisji Skrutacyjnej.

Zgłoszono kandydatury następujących osób:

1. Pani mgr Beata Kuchno - Przewodnicząca

2. Pan Jan Siutryk - członek

3. Pan mgr Bogdan Zdyb - członek

Kandydaci wyrazili zgodę na udział w pracach komisji.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie zaproponowany skład Komisji Skrutacyjnej.

Skład Komisji Skrutacyjnej został przyjęty jednogłośnie.

2) przewodnicząca zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników p. mgr Beata Kuchno poinformowała Radę Gminy, że zespół opiniujący nie wnosi zastrzeżeń do kandydatów na ławników a także, iż każdy z kandydatów spełnił wymogi określone ustawą.

Pisemna opinia Zespołu stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

3) po przeliczeniu i opieczętowaniu kart do głosowania oraz sprawdzeniu urny Komisja Skrutacyjna rozdała ww karty radnym celem dokonania wyboru kandydatów na ławników.

Po przeliczeniu głosów przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej – p. mgr Beata Kuchno zapoznała Radę Gminy z wynikami wyborów.

Najwięcej głosów otrzymali:

- do Sądu Rejonowego w Kluczborku – pan Janusz Szczepański

- do Sądu Pracy działającego przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku – pan Szczepan Mielczarek oraz pani Danuta Olejnik.

Protokół Komisji Skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów ławników stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Na podstawie wyników tajnego głosowania Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyboru ławników.

Uchwała Nr VIII/44/03 w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Kluczborku na kadencję w latach 2004 – 2007 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 5. Przewodniczący Rady Gminy przedstawił i poddał pod dyskusję projekty uchwał w sprawach:

1) zmian w budżecie gminy na 2003 r.

Wyjaśnień udzieliła Skarbnik Gminy – p. Sabina Różniecka.

Zmiany dokonuje się z racji otrzymanej dotacji z Agencji własności Rolnej Skarbu Państwa

do wodociągu w Krzykowie.

Przewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr VIII/45/03 w sprawie jw. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

2) określenia zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych w zakresie dożywiania uczniów .

Przewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały pod głosowanie.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
Uchwała Nr VIII/46/03 w sprawie jw. stanowi załącznik nr 9 do protokołu;

3) przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków”;

Wyjaśnień udzielił Kierownik Referatu – p. inż. Jan Kamiński.

W celu dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków niezbędne jest również dokonanie zmian w studium, a konieczność ta powstała z powodu braku zainteresowania inwestorów dotychczas określonym sposobem zagospodarowania terenów.

Przewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały pod głosowanie.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
Uchwała Nr VIII/47/03 w sprawie jw. stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

4) ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wilków.

Przewodniczący Rady Gminy – p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk wystąpił z wnioskiem aby paragraf określający osobę, która ma obowiązek dostarczenia piasku sformułować w taki sposób aby nie było wątpliwości kto jest tą osobą odpowiedzialną.

Za wnioskiem głosowało 12 radnych, 2 wstrzymało się od głosu. Wniosek przeszedł większością głosów.

Przewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały pod głosowanie.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
Uchwała Nr VIII/48/03 w sprawie jw. stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 6. Informacja o wydatkach budżetowych na 2004 r.

Skarbnik Gminy – p. Sabina Różniecka wyjaśniła iż w związku z przesunięciem terminu opracowania projektu budżetu na rok 2004 na 01.12.2003 r., nie dotarły jeszcze wskaźniki pozwalające na opracowanie projektu budżetu. Termin złożenia projektu wyznaczony został na 15.12.2003 r. Na dzień dzisiejszy otrzymaliśmy dotacje na Opiekę Społeczną mniejszą o 134 000,00 zł w stosunku do roku ubiegłego.

Przewodniczący Rady Gminy – p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk zwrócił się z prośbą, aby na następną sesję Rady Gminy przygotować zarys budżetu, który przede wszystkim określiłyby wydatki jakie czekają Gminę w nadchodzącym roku.

Ad. 7. Protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy zatwierdzono jednogłośnie.

Ad. 8. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje w pkt. 2 zostały udzielone w tym samym punkcie porządku obrad.

Ad. 9. Zapytań i wolnych wniosków nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy - p. mgr inż. Dariusz Kuśmierczyk podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął VIII sesję Rady Gminy w Wilkowie.

Protokołowała:
Dorota Kownacka