

**Protokół Nr XVII/12
z sesji Rady Gminy w Wilkowie
z dnia 26 lipca 2012 r.**

Sesja Rady Gminy odbyła się w Domu Kultury w Wilkowie w godz. 13⁰⁰ – 14⁰⁰. Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 12 radnych - według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, co stanowi quorum wymagane art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy była zatem władna do podejmowania uchwał.

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Wójt Gminy - Pan mgr Bogdan Zdyb,
- Sekretarz Gminy - Pani mgr Irena Wagner-Cichosz,
- Skarbnik Gminy - Pani mgr inż. Teresa Żółtaszek,
- Radca Prawny - Pan mgr Jerzy Jakutajć

oraz sołtysi, kierownicy jednostek organizacyjnych gminy i osoby zaproszone – według list obecności stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Gminy - p. Wiesław Kowalczyk, który przywitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
3. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Wilków oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.
4. Interpelacje radnych.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) o zmianie uchwały Nr XII/90/11 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2012 rok;
 - 2) wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wilkowie stanowiącej własność Gminy Wilków,
 - 3) wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
6. Odpowiedzi na zgłoszone w pkt. 4 interpelacje radnych.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy w Wilkowie.
9. Zamknięcie obrad XVII sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy - p. Wiesław Kowalczyk, zwrócił się z zapytaniem czy są wnioski w sprawie zmiany porządku obrad.

Wniosków do porządku obrad sesji nie zgłoszono.

Ad.2. Komunikatów nie ogłoszono.

Ad.3. Wójt Gminy Wilków p. mgr Bogdan Zdyb w pisemnym sprawozdaniu z działalności międzysesyjnej poinformował o wydanych zarządzeniach oraz o podejmowanych działaniach. Przedstawił też sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na ostatniej sesji Rady Gminy w Wilkowie.

W nawiązaniu do złożonego sprawozdania Wójt Gminy poinformował:

- o rozpoczętym zadaniu przebudowy z rozbudową przedszkola w Wilkowie,
- droga w Pągowie jest w trakcie budowy,
- wspólnie z Wydziałem Dróg Powiatowych na trasie od Idzikowic do Bukowia i od Wojciechowa do lasu w Pągowie wycięte zostały krzewy, które utrudniały widoczność na drodze,
- zakończyła się kontrola z Urzędu Marszałkowskiego w Opolu dot. zrealizowanego przedsięwzięcia budowy kanalizacji w Krzykowie.

Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy oraz z realizacji uchwał Rady Gminy, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy - p. Wiesław Kowalczyk, zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi lub pytania do sprawozdania z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Wilków oraz z wykonania uchwał Rady Gminy.

Radny p. Lesław Wachowski stwierdził, że z niepokojem patrzy na rozpoczęty remont przedszkola gdyż na dzień dzisiejszy powinien być półmetek prac. Poprosił o przekazanie informacji na temat podpisanej umowy, jakie są kary za nieterminowość wykonania oraz czy inwestycja zostanie wykonana w terminie.

Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk poinformował, że odpowiedź w ww. sprawie zostanie udzielona przez Wójta w punkcie 7 – zapytania i wolne wnioski.

Ad.4. Interpelacje wnieśli:

Radny p. Marian Radziński poprosił o wyjaśnienie incydentu jaki miał miejsce na łowisku pod Pszeniczną – złego zachowania w stosunku do jego osoby przez pracownika Spółki „Pagro” w Pągowie.

Radny p. Edward Jaśnikowski zwrócił się z prośbą o interwencję do Wydziału Dróg Powiatowych w sprawie poprawy widoczności na skrzyżowaniu drogi Młokicie – Krasowice.

Radny p. Tadeusz Szkudlarski przekazał kopie pism złożonych w dniu 13.03.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Namysłowie – Wydziału Dróg Powiatowych i do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Namysłowie w sprawie przekazania kserokopii dokumentacji związanej z prowadzonym dochodzeniem dotyczącym zawalenia się muru będącego własnością „Pagro” Sp. z.o.o Gospodarstwo Rolno-Nasienne Pągów oraz pismo z Wydziału Dróg

Powiatowych skierowane do Spółki „Pagro” w Pągowie dot. natychmiastowego usunięcia ziemi znajdującej się przy murze w miejscowości Pągów przy drodze powiatowej.

Zwrócił się z prośbą aby Wójt odniósł do przekazanych pism. Ponadto zapytał Wójta czy posiada informacje na temat tzw. odkrywki piasku i żwiru w Pszenicznej dokonywanej przez Spółkę „Pagro”, jeżeli tak, to czy jest ona zarejestrowana jako działalność i czy jest zgodna z prawem.

Radny p. Marek Bratosiewicz przypomniał że trzy miesiące temu zgłaszał, by w ramach środków sołeckich w Dębniku udrożnić rurę, która odprowadza wody opadowe z Dębnika w kierunku Widawy.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie p. Wiesław Kowalczyk - który stwierdził, że bardzo dobrze, iż Radni dbają o nasze środowisko i troszczą się o sprawę gminy.

Wójt Gminy Wilków p. mgr Bogdan Zdyb udzielił odpowiedzi na zgłoszone interpelacje radnych:

- zaproponował, aby Radny p. Marian Radziński zorganizował spotkanie z Łowczym Koła „Dzik” lub Prezesem tego koła i Prezesem Spółki „Pagro” w celu wyjaśnienia tej sprawy i poinformował o terminie ustalonego spotkania,
- potrzeba poprawy widoczności na skrzyżowaniu drogi Młokicie – Krasowice zostanie zgłoszona do Wydziału Dróg Powiatowych,
- w sprawie wyjaśnienia sprawy muru i pobocza drogi w Pągowie spotka się ze Starostą Namysłowskim,
- w sprawie odkrywki piasku i żwiru w Spółce „Pagro” nie posiada żadnych informacji. Poinformował, że pozwolenia wydaje Starostwo Powiatowe. Ponadto poinformował, że zapozna się z tematem i na następnej sesji udzieli w tej sprawie odpowiedzi,
- sprawa dot. odprowadzania wody opadowej z Dębnika w następnym tygodniu będzie załatwiona. Spółka „EKOWOD” zajmie się udrożnieniem tej rury.

Ad.5. Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie przedstawił i poddał pod dyskusję projekty uchwał w sprawach:

- 1) o zmianie uchwały Nr XII/90/11 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2012 rok;

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Skarbnik Gminy p. mgr inż. Teresa Żółtaszek, która poinformowała, że projekt uchwały zakłada zmiany w planie wydatków budżetowych w związku z koniecznością ogłoszenia przetargu i zabezpieczenia środków na dojazdy dzieci do szkół od września b.r. oraz na oświetlenie uliczne.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk poddał pod głosowanie projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XII/90/11 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2012 rok.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosowania – 0.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XVII/129/12 o zmianie uchwały Nr XII/90/11 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wilków na 2012 rok, stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

- 2) wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wilkowie stanowiącej własność Gminy Wilków,

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Inspektor ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowie p. Jadwiga Zmora, która poinformowała, że projekt uchwały opracowano w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości, która użytkowana jest przez właściciela nieruchomości przyległych. Działka ta zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wilkowie stanowiącej własność Gminy Wilków.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosowania – 0.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XVII/130/12 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wilkowie stanowiącej własność Gminy Wilków, stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

- 3) wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wyjaśnień do projektu uchwały udzieliła Inspektor ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowie p. Jadwiga Zmora, która

poinformowała, że projekt uchwały opracowano w związku z wpływem wniosków od dotychczasowych dzierżawców, w sprawie dalszego użytkowania przedmiotowych gruntów. Nieruchomości te są obecnie użytkowane rolniczo. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosowania – 0.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XVII/131/12 w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.6. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje radnych Wójt Gminy Wilków udzielił w pkt. 3.

Ad.7. Zapytania i wolne wnioski.

Informację o skutkach gradobicia na terenie Gminy Wilków przedstawiła Inspektor ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowie p. Jadwiga Zmora, która poinformowała, że od 85 rolników wpłynęły zgłoszenia szkód w uprawach rolnych spowodowanych gradobiciem, które miało miejsce w dniach: 7 lipca b.r. na terenie części miejscowości Krzyków i Wilków, 11 lipca b.r. na terenie części miejscowości Krzyków, Wilków, Wojciechów, Pielgrzymowice, Młokicie i Lubska a 16 lipca b.r. na terenie części miejscowości Bukowie. Wstępnie w terenie ustalono, że w wyniku gradobicia uszkodzeniu uległy rzepaki, zboża, kukurydza, buraki cukrowe, ziemniaki, sad jabłoniowy oraz plantacje warzyw na obszarze 1.400 ha. Uszkodzenia upraw na niektórych plantacjach są bardzo duże, zakres strat obejmuje od 15% do 95%. Najwyższe szkody są na terenie części Pielgrzymowic oraz Wojciechowa od strony torów kolejowych, w sadzie jabłoniowym oraz na plantacji ogórków w Wilkowie. Obecnie zostały podjęte prace przez Zespół roboczy w celu oszacowania strat i sporządzenia protokołów zakresu i wysokości szkód w gospodarstwach rolnych spowodowanych gradobiciem, potwierdzonych przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wojewody Opolskiego .

Radny p. Artur Noga stwierdził, że Dom Kultury miał być odebrany do 31 maja 2012 r. Radny zauważył, że do dnia dzisiejszego popołudniami trwają jakieś prace przy budynku – kto je prowadzi, kiedy ostatnie poprawki dokonała Firma, która wykonywała inwestycję. Ponadto zapytał czy wiemy kto fizycznie wykonuje inwestycję w przedszkolu, czy ta firma, która wygrała przetarg czy jakiś podwykonawca.

Radny p. Tadeusz Szkudlarski przekazał prośbę od mieszkańców Pągowa, z ulicy Parkowej, w sprawie zmniejszenia prędkości na tej ulicy przez samochody osobowe należące do przedstawicieli budujących farmę wiatrową. Unoszą się tam tumany kurzu, które są uciążliwe dla tych mieszkańców. Nawiązał w swojej wypowiedzi, że sugerował już, aby zobowiązać Spółkę „Pagro” do zasypania tego nieużytku przy drodze tzw. kasztanówce. Zapytał co Gmina planuje w przyszłości zrobić z tą działką. Ponadto zapytał w imieniu mieszkanki Pągowa kto projektował rozmieszczenie wiatraków i jaka jest odległość minimalna wiatraka od zabudowań.

Radny p. Marian Radziński nawiązał do pytania Radnego p. Tadeusza Szkudlarskiego w sprawie dalszych losów nieużytku przy drodze tzw. kasztanówce. Ponadto poinformował, że Spółka „Pagro” powinna zasypać ten nieużytek a zasypuje działkę nr 40, która jest przeznaczona do sprzedaży a także, że był tylko ogłoszony jeden przetarg na tę działkę. Jest ona wciąż do sprzedania. Radny poprosił o wyjaśnienie tego postępowania.

Wójt Gminy p. mgr Bogdan Zdyb odpowiedział na zapytania:

- na budynku Domu Kultury Firma telekomunikacyjna podłącza telefony i Internet;
- około 20 czerwca był dokonany odbiór inwestycji;
- inwestycję w przedszkolu fizycznie wykonuje Firma MPM Development z Namysłowa p. Marka Wróbla;
- nie było żadnych kar w stosunku do wykonawcy zadania inwestycyjnego w Domu Kultury, okres gwarancji na ww. obiekt wg umowy wynosi do 3 lat;
- zwróci uwagę przedstawicielom firmy budującej wiatraki, aby zmniejszyli prędkość w terenie zabudowanym;
- nieużytek przy drodze „kasztanówce” jest sukcesywnie zasypywany, przy pozyskaniu ziemi planujemy go wyrównać;
- ziemia jest własnością Spółki i gmina nie może decydować o jej przeznaczeniu;
- projekt rozmieszczenia wiatraków robiła Firma EPA ze Szczecina. Zachowane są odległości gdyż wynika to z prawa budowlanego. W Urzędzie Gminy w Referacie Gospodarki Komunalnej Komunikacji i Rolnictwa zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją i sprawdzić, jaka jest odległość od pierwszych zabudowań.

Głos w tej sprawie zabrał Radny p. Marek Bratosiewicz, który poinformował od strony budowlanej, że tyczenia pod tego typu budownictwo dokonuje geodeta. Geodeta powykonawczo robi ponowne pomiary i to już jest obligatoryjne do odbioru. Wykonawca nie ma nic do powiedzenia, jeśli chodzi o lokalizację inwestycji.

W sprawie działki nr 40 w Pągowie Wójt Gminy p. mgr Bogdan Zdyb odpowiedział, że był ogłoszony jeden przetarg i nie było nikogo zainteresowanego nabyciem ww. działki. Wójt Gminy poprosił Inspektora ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowie do wyjaśnienia Radnemu procedury postępowania przetargowego. Pani Jadwiga Zmora potwierdziła, że 15.03.2012 r. odbył się I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 40 o pow. 1,3500 ha, położoną w Pągowie. Mimo wcześniejszego zainteresowania potencjalnych nabywców nikt nie przystąpił do przetargu. Następnie omówiła procedurę przeprowadzenia przetargu - każde ogłoszenie o przetargu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości zamieszcza się w prasie ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co wiąże się z kosztem około 500 zł. Kolejny przetarg nie był ogłaszany, ponieważ do chwili obecnej nie było zainteresowania kolejnym przetargiem bez obniżenia ceny sprzedaży. Przedmiotowa działka była przejęta nieodpłatnie na mienie gminne od Agencji Nieruchomości Rolnej na potrzeby Gminy. Przy sprzedaży działki musimy odprowadzić do Agencji kwotę jaka zawarta jest w wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę. Sprzedaż działki po obniżonej cenie spowoduje, że różnicę będzie musiała dopłacić Gmina.

Radny p. Lesław Wachowski w swojej wypowiedzi dotyczącej zrealizowanego zadania inwestycyjnego w Domu Kultury i realizowanego zadania w przedszkolu w Wilkowie zasugerował, że Gmina powinna zawierać umowy w taki sposób, aby one były opłacalne dla Gminy.

Wójt Gminy p. mgr Bogdan Zdyb odpowiedział na zadane na początku sesji zapytanie Radnego p. Lesława Wachowskiego, że rozbudowa z przebudową przedszkola jest finansowana z budżetu Gminy a nie z dotacji. W umowie zawarte są wysokie kary za niedotrzymanie terminu wykonania zadania. Wynikły pewne problemy z dodatkową dokumentacją. W związku z tym są pewne opóźnienia w czasie, ale w umowie przetargowej mamy zawarty termin zakończenia zadania na 15 listopada b.r. Wójt poinformował, że na czas realizacji zadania inwestycyjnego przedszkole będzie funkcjonowało w obiekcie Domu Kultury od 16 sierpnia b.r. W związku z tym uroczyste otwarcie Domu Kultury planuje się na dzień 14 sierpnia b.r. na które zaprosił Radnych i Sołtysów.

Radni p. Tadeusz Szkudlarski i p. Marian Radziński w swoich wypowiedziach kolejny raz nawiązali do nieużytku przy drodze „kasztanówce” w celu jego poprawy.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk, który stwierdził, że rozumie troskę Radnych o wygląd środowiska, bo to Rada jest odpowiedzialna za porządek na terenie Gminy i za składowanie śmieci. W sprawie nieużytku należałoby przeprowadzić rozmowę z Prezesem Spółki „Pagro” w Pągowie.

Radna p. Irena Marszałek nawiązała pytaniem do przedszkola, że termin oddania budynku jest 15 listopada b.r. a kiedy wejdą dzieci.

Wójt Gminy p. mgr Bogdan Zdyb odpowiedział, że w ciągu dwóch tygodni od oddania obiektu.

Sołtys wsi Pszeniczna p. Alina Wróblewska zapytała w sprawie planów remontu świetlicy w Pszenicznej.

Wójt Gminy p. mgr Bogdan odpowiedział, że robiony jest projekt.

Ad.8 Przewodniczący Rady Gminy w Wilkowie poprosił kolejny raz Radnych o sprecyzowanie zwięzłych wniosków, interpelacji i zapytań – po zakończeniu wypowiedzi. Następnie poinformował, że do Podinspektora ds. obsługi organów gminy p. Doroty Birskiej wpłynęło sprostowanie od Radnej p. Ireny Marszałek do protokołu (do wypowiedzi na str. 16 i 17). Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk poinformował, że po odsłuchaniu taśmy z nagraniem z sesji w dniu 22 czerwca b.r. i zapoznaniem się z treścią protokołu uwzględni jedną wniesioną uwagę Radnej do protokołu ze strony 17. Poinformował, że w protokole jest zapis o następującej treści „Żadne argumenty ekonomiczne” a winien być zapis o treści „Żadne argumenty ekonomiczne nie przemawiają za tym, aby oszczędzać na dzieciach”.

Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk pod głosowanie podał protokół z uwzględnioną uwagą Radnej.

Za zatwierdzeniem protokołu głosowało 12 radnych,

Protokół z poprzedniej sesji został zatwierdzony jednogłośnie.

Ad.9. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy p. Wiesław Kowalczyk podziękował zebranym za udział w obradach i zamknął XVII sesję Rady Gminy w Wilkowie.

Protokołowała:

**Podinspektor
ds. obsługi organów gminy
Dorota Birska**

**Przewodniczący
Rady Gminy
Wiesław Kowalczyk**