

## REGULAMIN PRZETARGU

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości, położonych w Bukowiu, Ildzikowicach, Jakubowicach, Krzykowie, Młokiciu i Wilkowie obejmujących działki nr 325/4, 123/1, 82/8, 82/9, 24/4, 24/5, 24/4, 7/1, 69/7, 12/2, 76/2, 1271 i 1275.

### § 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Wilków w ogłoszeniu o przetargu.

### § 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, że je akceptują oraz przedstawiają dowód wpłaty wadium na konto Gminy Wilków.

### § 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą wysokość czynszu o jedno postąpienie od wysokości czynszu wywoławczego.

### § 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin zawarcia umowy dzierżawy
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

Oznaczenie nieruchomości	pow. w ha	wysokość pierwszego postąpienia w q pszenicy	Minimalna wysokość kolejnych postąpień w q pszenicy
działka nr 325/4 Bukowie	0,2600	0,70	0,10
działka nr 123/1 Idzikowice	0,0400	0,20	0,10
działka nr 82/8, 82/9 Idzikowice	0,9300	3,80	0,20
działka nr 24/4, 24/5 Jakubowice	0,2281	1,20	0,15
działka nr 24/4 Krzyków	0,1500	0,80	0,10
działka nr 7/1 Młokicie	1,1200	4,00	0,20
działka nr 69/7 Młokicie	0,7500	1,90	0,15
działka nr 12/2 Wilków	0,2600	1,30	0,15
działka nr 76/2 Wilków	0,1500	0,65	0,10
działka nr 1271 Wilków	0,4700	1,60	0,15
działka nr 1275 Wilków	0,4400	1,65	0,15

#### § 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego.

#### § 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanej wysokości przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 9.

Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

#### § 10.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu,
- 5) oznaczenie i adres nabywcy.

#### § 11.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z 2004 r.)